

zakázka 911193

mi.  
6Web: <http://Obchodsrealitami.cz>  
Michal Kocourek

+420 603 300 003

## Byt 1+KK po rekonstrukci s velkou zasklenou lodžii, Praha 4 - Lhotka

4.120.000,-

za nemovitost



Byt 1+1 se nachází v ulici Jílovská 422/37, Praha 4 - Lhotka. V pěší dostupnosti pošta, banky i nákupní centrum Novodvorská Plaza, do 5i minut od domu zastávka BUS Sídliště Novodvorská (10 minut na metro C Kačerov nebo 16 minut na metro B Smíchovské nádraží). 400 metrů od domu Biotop Lhotka - přírodní koupaliště, 150 metrů od domu vstup do lesoparku. Výměra bytové jednotky 34,22 m<sup>2</sup> + 6,68 m<sup>2</sup> zasklená lodžie + 1,24 m<sup>2</sup> komora v přízemí domu. V rámci rekonstrukce byla odstraněna příčka, která oddělovala obytný prostor od kuchyně, aktuálně tak má byt dispozici 1+KK, původní dispozici 1+1 lze bytu navrátit. Byt se nachází ve druhém patře, společné prostory domu jsou po rekonstrukci (včetně výtahu), vstup i výstup z domu pod uzamčením. K dispozici kabelová TV a internet Vodafone (UPC). Byt zůstane vybaven kuchyňskou linkou. Bytové jádro je zděné, příprava pro připojení pračky je v koupelně. Jedná se o družstevní vlastnictví, hypoteční úvěr je možný pouze s ručením jinou nemovitostí. Příslušné bytové družstvo hospodaří bez úvěru, současně se zůstatkem na účtu fondu oprav v řádu milionů korun (přesně sdělíme při osobním jednání).

<b>Ulice:</b>	Jílovská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

