

zakázka 910961

mi.  
6Web: <http://Obchodsrealitami.cz>  
Michal Kocourek

+420 603 300 003

## Praha 10 - Dolní Měcholupy, 2+KK, garážové stání, sklepní kóje

**18.500 ,-**

za měsíc



K bytu 2+KK náleží předzahrádka, sklepní kóje a garážové stání! Moderní bytový dům byl dokončen v roce 2022 a nachází se na adrese Na Návsi 698/10, Praha-Dolní Měcholupy. Jedná se o centrální část Dolních Měcholup, v blízkosti je tak zastávka BUSu (včetně toho nočního), z nejbližší zastávky trvá cesta na metro A Skalka 13 minut, případně je možné využít rychlého spojení BUSem (2 minuty) na stanici vlaku Praha – Horní Měcholupy, odkud je přímé spojení do centra Prahy! Dobrá je i dostupnost na městský okruh. V bytě byla právě dokončena výstavba příčky oddělující obývací pokoj a ložnici, nyní tak byt nabízí plnohodnotnou dispozici 2+KK. Z obývacího pokoje i ložnice je přístupná oplocená předzahrádka, velká francouzská okna bytu se západní orientací je možné zastínit dřevěnou předokenní zástěnou. Kuchyňská linka je moderní, nyní s novou myčkou a kombinovanou chladničkou. Byt zůstane vybavený dle přiložené fotodokumentace. Pračku je možné umístit do koupelny. Nájemci je k dispozici garážové stání a sklepní kóje o výměře 2,3 m<sup>2</sup>. Nájemné 18.500 Kč, záloha služby 4.000 Kč (v případě dvou osob 4.700 Kč) + záloha na spotřebu elektrické energie 1.000 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře 18.500 Kč.

<b>Ulice:</b>	Na návsi	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

