

zakázka 1319

mi.  
6Web: <http://Obchodsrealitami.cz>  
Michal Kocourek

+420603300003

## Praha - Dubeč - krásný pozemek o výměře 749 m<sup>2</sup> v původní zástavbě

**10.950.000,-**
**za nemovitost**


Nabízíme hezké místo v původní zástavbě městské části Praha - Dubeč, přesná adresa místa Štramberská 138/14. Do 150 metrů od domu se nachází základní škola, sportovní hala, obchod i zastávka BUSu; školka je vzdálena do 700 metrů od domu! Pozemek o celkové výměře 749 m<sup>2</sup> nabízí vzrostlou zahradu s dostatkem soukromí! Na pozemku se nachází rodinný dům s aktuální dispozicí 2+1 (s úpravami lze užívat též jako 3+KK); dispoziční plán domu přikládáme. Konstrukce sedlové střechy nabízí volnou půdu k případné vestavbě. Dům je připojený na veřejný rozvod elektřiny, vodovodu, plynu i kanalizace. Vytápění domu a ohřev užitkové vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel (dle předložených posledních třech vyúčtování činila spotřeba plynu mezi 1.366 - 1.823 m<sup>3</sup> / rok). Na nemovitosti neváznou žádná právní omezení, je tak připravena k okamžitému prodeji i užívání.

<b>Ulice:</b>	Štramberská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	749 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

