

Praha - Dubeč - rodinný dům na pozemku o výměře 749 m²



Michal Kocourek
+420603300003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

10.950.000,-
 za nemovitost

Rodinný dům se nachází v původní zástavbě městské části Praha - Dubeč, přesná adresa místa Štramberská 138/14. Do 150 metrů od domu se nachází základní škola, sportovní hala, obchod i zastávka BUSu; školka je vzdálena do 700 metrů od domu! Pozemek o celkové výměře 749 m² nabízí vzrostlou zahradu s dostatkem soukromí, dále se na pozemku nachází 2 parkovací stání a terasa pro možnost posezení / rekreace. Obytné je pouze přízemí domu s aktuální dispozicí 2+1 (s úpravami lze užívat též jako 3+KK); dispoziční plán domu přikládáme. Konstrukce sedlové střechy nabízí volnou půdu k případné vestavbě. Dům je připojený na veřejný rozvod elektřiny, vodovodu, plynu i kanalizace. Vytápění domu a ohrev užitkové vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel (dle předložených posledních třech vyúčtování činila spotřeba plynu mezi 1.366 - 1.823 m³ / rok). Na nemovitosti neváznou žádná právní omezení, je tak připravena k okamžitému prodeji i užívání.

Ulice:	Štramberská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	125 m ²
Vlastní pozemek:	749 m ²	Plocha podlahová:	75 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

