

zakázka 907469



mi.cz

/6

Praha 4, 14800

+420603300003 obchodsrealitami.cz

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz



Praha 3 - Strašnice, 4+KK, 3x balkon, garážové stání, sklep

37.500,-

za měsíc



Bytová jednotka se nachází v moderním bytovém domě na adrese Zvěřinova 3429/7, Praha - Strašnice. Výměra bytové jednotky 107,2 m² + tři balkony o výměrách 16,3 m² / 4,8 m² / 11,8 m², tedy z každého pokoje je výstup na některý z balkonů! Dispoziční plán bytu 4+KK přikládáme do fotodokumentace v této inzerci. Společně s bytem je nájemci k dispozici garážové stání v suterénu domu a sklep o výměře 3,71 m², který se nachází přímo u garážového stání = praktické! Přímo u domu se nachází privátní (oplocená) zahrada. Byt zůstane vybavený vestavěným nábytkem na míru (vestavěné skříně v předsíni, obývací stěna, dětský pokoj), ale také volně stojícím nábytkem (ložnice, obývací pokoj, jídelní kout i zahradní nábytek na balkonech). Kuchyně zůstává plně zařízena (nová varná deska, myčka nádobí i lednička, dále pak tradiční elektrická trouba a parní trouba), dále zůstane byt vybavený pračkou i sušičkou. Dobrá dopravní dostupnost; pouhé 4 minuty BUSem od metra A Želivského nebo 12 minut od metra C Florenc! Krásné místo na okraji vilové zástavby, v blízkosti revitalizovaný Malešický park. Nájemné 37.500,-Kč + služby v domě 7.200,-Kč (bude upřesněno dle počtu osob) + záloha na elektrickou energii 2.000,-Kč / měsíc. Jistota (kauce) 75.000,-Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné (37.500,-Kč).

Ulice:	Zvěřinova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	107 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

