

zakázka 885366

mi.  
6Web: <http://Obchodsrealitami.cz>  
Michal Kocourek

+420603300003

## Kladno, byt 3+kk (74,5 m<sup>2</sup>) s balkonem, sklep, garážové stání + vlastní parkovací místo před domem

6.550.000,-

za nemovitost



Bytová jednotka 3+kk o velikosti 74,5 m<sup>2</sup> s balkonem 2,8 m<sup>2</sup>, se nachází v 3. nadzemním podlaží v novostavbě (2018) projektu Terasy Kladno, na adrese Jaroslava Holečka 3307, Kladno - Kročehlavy. K bytu náleží sklep (1,6 m<sup>2</sup>), garážové stání v přízemí a dále parkovací stání s parkovací závorou před domem. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem a plně vybaveným kuchyňským koutem. Z předsíně je dostupná koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, šatna, dále ložnice vybavená velkou vestavěnou skříní, manželskou postelí a psacím stolem a dětský pokoj. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s nádherným výhledem do přírody. Dispozice bytu zachycena v přiloženém dispozičním plánu. Byt se nachází na okraji města v blízkosti velkého lesoparku Bažantnice, nově zrekonstruovaného koupaliště s minigolfem, rybník s ostrůvkem. Hned vedle OC OÁZA, v blízkosti TESCO, BILLA, SHOPPING JIH, pošta + veškerá ostatní občanská vybavenost v okolí. Autobusová zastávka je 3 minuty od domu, jen pár zastávek na metro A Nádraží Veleslavín (20min) metro B Zličín (35 minut) nebo letiště (20min). Autem jste na letišti za 15 minut. Byt může být předán vybavený / zařízený dle přiložené fotodokumentace. Aktuální předpis záloh i vyúčtování spotřeby za rok 2023 Vám můžeme na vyžádání zaslat.

<b>Ulice:</b>	Jaroslava Holečka	<b>Město:</b>	Kladno
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

