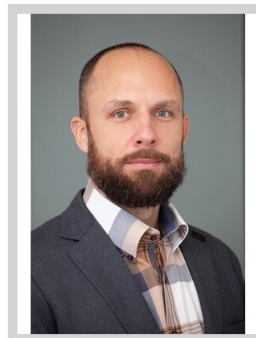


Sojovice (Brandýs nad Labem 8 km), dvougenerační rodinný dům



Michal Kocourek

+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

6.480.000,-

**za nemovitost Cena včetně provize
realitní kanceláře.**

Dvougenerační rodinný dům se nachází v obci Sojovice, tedy 8 km od Brandýsa nad Labem, 6 km od nájezdu na dálnici D10 (exit 14) nebo 6 km od Lysé nad Labem. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2010, která zahrnovala zejména: novou střešní krytinu včetně zateplení, nástavbu komínového tělesa (v domě funkční vytápění kamny na tuhá paliva), částečnou výměnu dřevěných konstrukcí krovů a úplnou výměnu latí, instalaci nových oken (včetně těch střešních), kompletní rozvody inženýrských sítí (elektrina, voda, kanalizace), nové koupelny, kuchyně, podlahové krytiny; dále došlo k přístavbě zádveří, jehož střecha tak nabízí terasu o výměře 7 m² pro byt v podkroví. Dispoziční plány domu přikládáme! Dále se pod domem nachází sklep 12 m². Mimo samotný rodinný dům se zastavěnou plochou 105 m² se na pozemku nachází dílna o zastavěné ploše 66 m² (není po rekonstrukci) a garáž 22 m² (též není po rekonstrukci). Obě vedlejší stavby jsou schváleny stavebním úřadem a vedeny katastrálním úřadem. Rodinný dům je napojený na kanalizaci, vodu čerpá z vlastní studny (+ se v obci připravuje výstavba vodovodu), vytápění je buď prostřednictvím kamen na tuhá paliva nebo elektrickými infra-panely na stropě každé místnosti (termostat s možností nezávislé regulace v každém pokoji). PENB se zpracovává, údaj bude aktualizován po jeho dokončení.

Ulice:	119	Město:	Sojovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	195 m ²
Vlastní pozemek:	1077 m ²	Plocha terasy:	7 m ²
Sklep:	12 m ²	PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná

