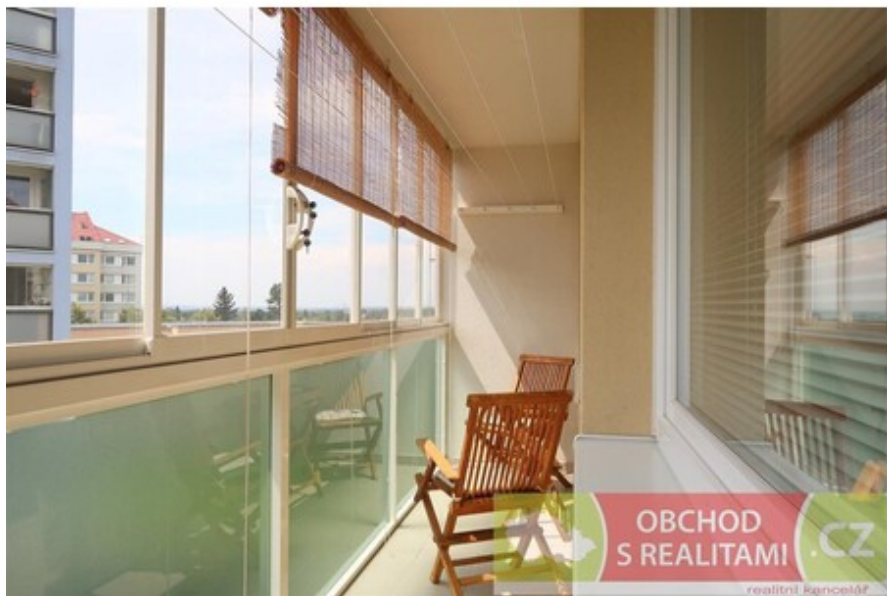


## Praha - Újezd nad Lesy, byt 4+1 s lodžii a sklepem



Michal Kocourek

**+420603300003**

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**14.800 ,-**  
za měsíc

Bytová jednotka se nachází na adrese Malešovská 1647, Praha - Újezd nad Lesy. Umístěna je do 4. (předposledního) patra, v domě je k dispozici výtah. Okna ložnic se severovýchodní orientací, okna obývacího pokoje (lodžie) a 3. ložnice s jihozápadní orientací. Okna jsou plastová se žaluziemi, některá jsou osazena sítí proti hmyzu, lodžie je zasklená (s možností otevření). Byt prošel celkovou rekonstrukcí, vybavený zůstane dle přiložené fotodokumentace, tedy moderní kuchyňskou linkou s veškerými spotřebiči (včetně myčky nádobí i kombinované chladničky), v předstíni se nachází šatní skříň, jeden z pokojů je vybaven dětským nábytkem. Výměra bytové jednotky je 80,8 m<sup>2</sup> + lodžie 6,96 m<sup>2</sup> + sklep 3,2 m<sup>2</sup>. Nákupní centrum Albert 60 metrů od domu, 120 metrů od domu zastávka BUSu, ve stejné vzdálenosti vstup do Klánovického lesoparku! Nájemné 14.800,-Kč, služby v domě a zálohy na spotřebu elektřiny a plynu celkem 4.200,-Kč / měsíc (bude upřesněno dle počtu osob užívajících byt). Jistota 20.000,-Kč, odměna realitní kanceláře 14.800,-Kč. Byt je určen k pronájmu od této chvíle do 31.12.2021.

|                         |                            |                            |                   |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Malešovská 1647            | <b>Město:</b>              | Praha             |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                        | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 4+1               |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem                   | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                | <b>Plocha podlahová:</b>   | 81 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha lodžie:</b>   | 7 m <sup>2</sup>           | <b>Sklep:</b>              | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                   |

