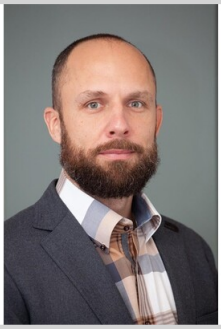
zakázka N02522

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497/6
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Praha - Staré Město, byt 2+1 (49,6 m2)





Michal Kocourek
+420603300003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

4.995.000 ,-

za nemovitost pevná cena = není k jednání

Předmětem nabídky je SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL ve výši 5/6 k bytu na adrese Haštalská 758/23, jedná se o klidnou část Starého Města. Byt je vzdálen 100 m od Haštalského náměstí, 300 m od Staroměstského náměstí nebo 200 m od Vltavy (Přístaviště Na Františku). Přes pasáž Divadla v Dlouhé je rychle dostupná zastávka tramvaje (100 m), též v pěší dostupnosti stanice metra B Náměstí Republiky. Výměra bytové jednotky 44,2 m2 (plánek přikládáme) + zděný sklep 5,4 m2. Byt prošel rekonstrukcí okolo roku 2012. Níže uvádíme odpovědi na nejčastější dotazy a prosíme o jejich přečtení, než-li nám budete volat: 1) Můžu byt užívat výlučně, když nevlastním 1/6 bytu? Každý spoluvlastník má právo k celé věci, kdy toto právo je omezeno stejným právem každého spoluvlastníka. Upravit užívání bytu jde nejjednodušeji dohodou, jinak ohledně nemovitosti ve spoluvlastnictví rozhodují její vlastníci hlasováním tak, že hlasy se počítají podle velikosti jejich podílů. O běžné správě rozhodují většinou (zde by šlo zařadit i rozhodnutí o užívání společné věci), o významných záležitostech (zlepšení, zhoršení, změna účelu atd.) je potřeba dvoutřetinová většina hlasů. Rozhodnutí má právní účinky pro všechny spoluvlastníky, pouze pokud o hlasování byli všichni vyrozuměni. Pokud některý ze spoluvlastníků vyrozuměn nebyl, není rozhodnutím vázán a nemusí se jím řídit. Pokud tedy s rozhodnutím nesouhlasí pouze spoluvlastník 1/6, popř. je nekontaktní, ačkoliv byl vyrozuměn o potřebě rozhodnout (tj. bylo mu vyrozumění zasláno na poslední známou adresu a ponechána dostatečná lhůta na vyjádření), vlastník 5/6 podílu k bytu může rozhodnout sám nebo zbývajícího vlastníka 1/6 přehlasovat. 2) Můžu byt pronajímat, když nevlastním 1/6 bytu? Ano, byt je možné pronajímat v takovém případě, že s tím spoluvlastníci vysloví souhlas, a to nejlépe dvoutřetinovou většinou spoluvlastníků. Platí zde to stejné, pokud bude vlastník 1/6 náležitě vyrozuměn a buďto se nevyjádří nebo nebude souhlasit, může být přehlasován...

Ulice:	Haštalská 758/23	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	dobrý	**Plocha podlahová:**	45 m^2
Sklep:	5 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná

