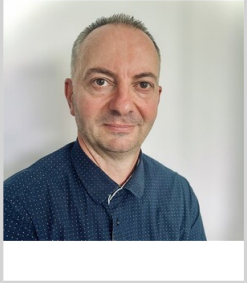
zakázka 998987

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Praha / Vysočany, byt 3+KK s balkonem a garážovým stáním





Tomáš Kovanda
+420 604 400 686
tomas.k@obchodsrealitami.cz

29.900 ,-
za měsíc

Byt s dispozicí 3+KK se nachází na adrese Svatošových 1017/9, Praha Vysočany, pouhých 350 metrů od vstupu do metra B Kolbenova. Umístěn je do 4. patra bytového domu, který je součástí nové čtvrti s odkazem Emila Kolbena (podnikatele, továrníka, elektrotechnika). Výměra bytové jednotky je 65,4 m2 + balkon 6,8 m2; dispoziční plánek s výměrami jednotlivých částí bytu přikládáme. K bytu náleží garážové stání v 1. podzemním podlaží domu. Nájemci bude k dispozici kuchyňská linka s veškerými spotřebiči, vestavěná skříň v předsíni a koupelnový nábytek. V těsném sousedství, podél řeky Rokytky, se nachází park Zahrádky. Byt je určen k dlouhodobému nájmu. Nájemné 29.900 Kč / měsíc, služby 5.000 Kč / měsíc + elektrická energie. Jistota 40.000 Kč, provize realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Pes / kočka za poplatek 1.000 Kč / měsíc. Volné od 1.3.2027, ale prohlídky jsou možné již nyní.

Ulice:	Svatošových	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	66 m^2
Plocha balkonu:	7 m^2	**PENB:**	B - Velmi úsporná



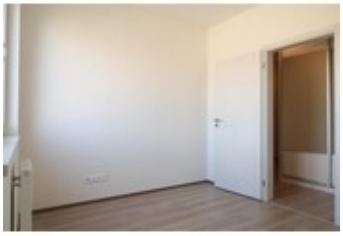




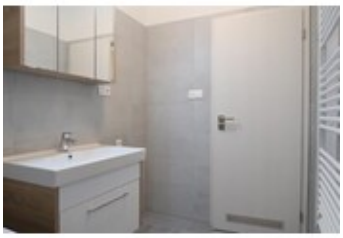


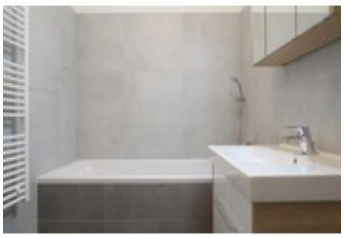
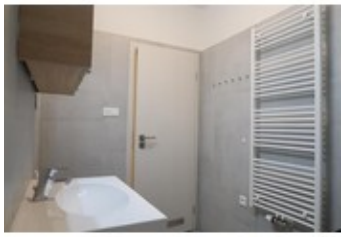













2+1

malvína