zakázka 999122

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Pankrác - byt 2+1 (neprůchozí pokoje) u parku Jezerka





Michal Kocourek
+420 603 300 003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

21.200 ,-
za měsíc

Byt 2+1 se nachází v klidné zástavbě městské části Prahy 4, v ulici Sdružení 1294/21, a to na rozhraní Pankráce a Nuslí. V pěší dostupnosti nákupní centrum Arkády Pankrác nebo park Jezerka. Velmi dobrá dopravní dostupnost autobusem (zastávka Sdružení), tramvají (zastávka Na Veselí) nebo metrem trasy C (zastávka Pankrác). Byt je vybaven dle přiložené fotodokumentace, tedy kuchyňskou linkou s novým elektrickým sporákem a velikou vestavěnou skříní v jednom z pokojů bytu. V koupelně je příprava pro připojení pračky. Vytápění bytu je prostřednictvím elektro-kotle, ohřev vody je elektrickým boilerem. Z okna obývacího pokoje bytu je pěkný výhled do ulice Na lepším, z ložnice výhled do vnitrobloku se zahrádkami. Dispoziční plánek bytu přikládáme, byt má navzájem neprůchozí pokoje, je tak vhodný i pro tzv. spolubydlení. Nájemné 21.200,-Kč + záloha na služby v domě 950,-Kč / osoba, spotřeba elektřiny se převádí na nájemce s tím, že lze očekávat náklad okolo 5.000,-Kč / měsíc (dle posledního ročního vyúčtování). Jistota 25.000,-Kč, odměna realitní kanceláře 21.200,-Kč.

Ulice:	Sdružení	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+1
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	dobrý	**Plocha podlahová:**	60 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		




2+1
60,18
























