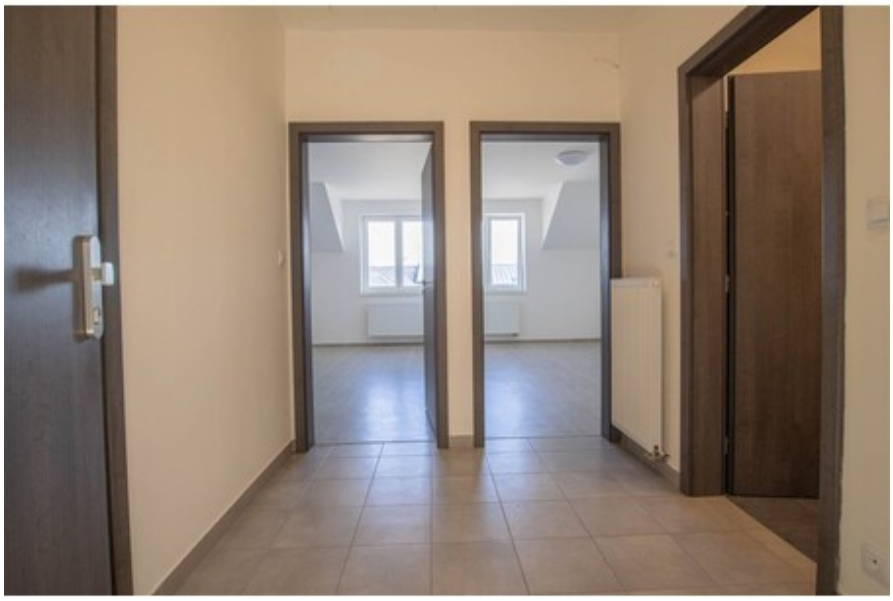
zakázka 997312

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Kostelec nad Černým lesy, byt 2+KK / parkovací stání



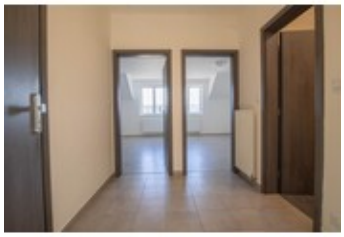


Tomáš Kovanda
+420 604 400 686
tomas.k@obchodsrealitami.cz

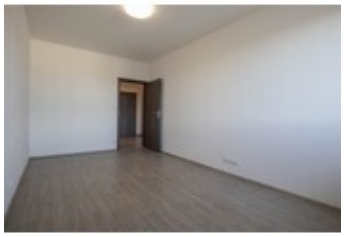
15.900 ,-
za měsíc

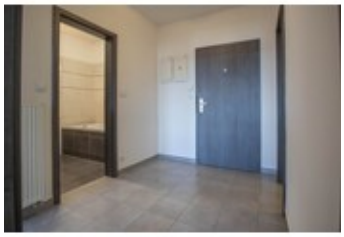
Bytová jednotka o výměře 51 m2 se nachází na adrese Pražská 1220, Kostelec nad Černými Lesy, v polyfunkčním domě z roku 2015. V 1. nadzemním podlaží jsou nebytové prostory, ve 2. nadzemním podlaží se nacházejí čtyři bytové jednotky. K bytu náleží 1 parkovací stání přímo u domu, které je již zahrnuto v ceně. Byt má vlastní systém hospodaření s tepelnou energií (vlastní elektrokotel pro vytápění + zásobník teplé užitkové vody). Podlahovou krytinou je PVC a dlažba. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, digestoří a kombinovanou chladničkou. V bytě se nachází praktická komora/šatna o rozloze 3m2. Koupelna je vybavená vanou a prostorem pro pračku a sušičku v zádveří. V domě je možné užívat společnou místnost pro uložení kočárku nebo kola. V blízkosti domu je samoobsluha Billa přibližně 2 minuty chůze. Dobrá občanská vybavenost (škola, školka), velké množství zeleně, Voděradské bučiny, lesy, rybníky a cyklostezky. 250 metrů od domu se nachází zastávka autobusu se spojením do zastávek: Říčany (20 minut) Uhříněves (30 minut) Praha - Háje (45 minut) vlaková stanice Český Brod (25 minut) Nájemné bytu je 15.900 Kč / měsíc + služby v domě 1.000 Kč / měsíc pro jednu osobu, 1.500 Kč / měsíc pro dvě osoby, elektřina se převádí na nájemce (předpokládaná spotřeba 3.000 Kč / měsíc), jistota (kauce) je 32.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Ulice:	Pražská	**Město:**	Kostelec nad Černými lesy
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	51 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

















BYT č. 1 - 2.NP (2+kk)







