zakázka 997527

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497/6
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Velké Přílepy, řadový rodinný dům se zahradou





Tomáš Kovanda
+420 604 400 686
tomas.k@obchodsrealitami.cz

36.000 ,-
za měsíc

Pronájem velkého řadového rodinného domu v obci Velké Přílepy, ulice Dvořákova č.p. 331. Rodinný dům nabízí užitnou plochu o výměře 209 m2, a to ve třech nadzemních podlažích + půdě. Přízemí domu nabízí sklad s regály, technickou místnost s vanou "pro psa", garáž pro jeden automobil a prostorné zádveří. V prvním patře se nachází hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem o celkové výměře 49 m2, odtud je výstup na terasu / zahradu, dále se v tomto patře nachází komora a WC. Druhé patro domu nabízí 3 ložnice a koupelnu. Prostorovou rezervou domu / pracovnou oddělenou od dění v domě / prostorem pro příležitostné přespání může být 33 m2 velká půda, kterou prosvětlují 2 okna a jsou zde radiátory centrálního topení. Rodinný dům bude předán vybavený kuchyňskou linkou (s myčkou nádobí) dle přiložené fotodokumentace a dále 2 x vestavěnou skříní, jinak je dům nezařízený. Na oknech jsou sítě proti hmyzu, terasu je možné zastínit markýzou. Okna do zahrady jsou zabezpečena předokenními roletami, dále jsou bezpečností vstupní dveře do domu. V domě je možnost připojení internetu a TV od společnosti Cetin (O2 a jiní poskytovatelé). Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Průkaz energetické náročnosti ve zpracování, po jeho dokončení bude hodnota energetické náročnosti aktualizována. Zastávka autobusu je vzdálena od domu 250 m, BUS číslo 316 jede na metro A Bořislavka 16 minut (vysoká frekvence spojů ve špičkách). Nájemné 36 000 Kč / měsíc, záloha na vodu a komunální služby ve výši 500 Kč / měsíc na osobu. Záloha na spotřebu plynu ve výši 2 500 Kč / měsíc (převod na nájemce). Záloha na spotřebu elektrické energie ve výši 2 350 Kč / měsíc (převod na nájemce). Jistota (kauce) 50 000 Kč (v případně chovu psa či kočky se jistota navyšuje o 10 000 Kč). Provize realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Rodinný dům je k nastěhování od 01.12.2026, prohlídky domu jsou možné již nyní!

Ulice:	Dvořákova	**Město:**	Velké Přílepy
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	70 m^2
Vlastní pozemek:	245 m^2	**Plocha podlahová:**	209 m^2
Plocha terasy:	10 m^2	**Sklep:**	13 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		



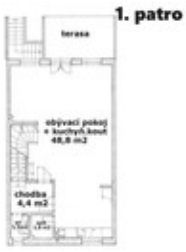










přízemí

1. patro
terasa
obývací pokoj
+ kuchyňský kout
48,8 m2
chodba
4,4 m2

2. patro
+půda 33 m2
chodba
5,19 m2













