

Praha / Smíchov, byt 3+kk, po rekonstrukci



Michal Kocourek

+420 603 300 003michal.kocourek@obchodsrealitami.cz**24.700 ,-**
za měsíc

Bytová jednotka 3+kk se nachází ve druhém patře udržovaného cihlového domu, na adrese Nad Koulkou 1999/3, Praha 5 - Smíchov. V bytě byla právě dokončena celková rekonstrukce, jsou zde nové podlahové krytiny, nová okna, původní kazetové dveře jsou repasované, lakované a dávají bytu kus charakteru starší zástavby. Nová kuchyňská linka je kompletně vybavena; sporák je kombinovaný plynová deska a elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem. V koupelně je nová pračka. K bytu patří balkon, který je přístupný z chodby, je z něj výhled do zahrady. Doprava a okolí Tramvaj č. 7: zastávka Braunova je 5 minut chůze, autobusová zastávka Franty Kocourka jen 2 minuty. Metro trasy B Smíchovské nádraží: pěšky nebo MHD zhruba 15 minut. Na nádraží navazují také vlaky, tramvaje a autobusový terminál PID. Další metro: v okolí je i stanice Radlická na lince B. Anděl: přibližně 10 minut MHD, tam najdete nákupní centrum Nový Smíchov, služby a kulturu. Autobusy: v okolí jezdí linky 120, 125, 191, 231 a 904, k tomu vlak S7. Okolí: restaurace, obchody a lékárna jsou v docházkové vzdálenosti, a to i v přilehlých ulicích. Nájemné 24.700 Kč / měsíc, služby v domě 3.000 Kč / měsíc / osoba; spotřeba elektřiny se převádí na nájemce (očekávaný náklad 3.200 Kč / měsíc dle posledního zúčtovacího období). Jistota 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Ulice:	Nad Koulkou	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	64 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná		

