

Praha / Hostivař, byt 4+kk / balkon, sklep, garážové stání



Michal Kocourek

+420 603 300 003michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

37.000 ,-
za měsíc

Bytová jednotka se nachází na adrese náměstí Přátelství 1518/2, Praha - Hostivař. Byt má výměru 79,04 m² a náleží k němu dva balkony (15 m² a 3 m²). V suterénu domu se nachází zděný sklep 3,5 m². V ceně nájemného je zahrnuto jedno garážové stání v suterénu domu. Okna obou ložnic jsou orientována na východ, prosklený obývací pokoj na jih, pracovna je orientována na západ. Z balkonu je výhled na přírodní park Hostivař (lesopark + vodní nádrž Hostivař)! V bytě mnoho úložných prostor na míru (v jednom pokoji vestavěná skříň o délce 4 metry; ve druhém pokoji vestavěná skříň o délce 1,6 metru a stejně tak i v předsíni). Volně stojící movité vybavení (postele) dle fotodokumentace bude z bytu odstěhováno. Internetové připojení: pevný kabelový internet (přes CETIN), optika a bezdrátové sítě lokálních poskytovatelů (ÚVT Internet, Tukanet nebo Pranet), Mobilní 5G internet na doma (Vodafone, T-Mobile, O2). Nájemné 37.000,- Kč / měsíc, poplatky 6.200,-Kč / měsíc + elektrická energie (lze očekávat náklad 1.500,-Kč / měsíc). V ceně poplatků je noční ostraha celého objektu! Jistota (kauce) 40.000,-Kč. Odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Ulice:	náměstí Přátelství	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	100 m ²
Plocha balkonu:	3 m ²	Plocha terasy:	15 m ²
Sklep:	3 m ²	PENB:	C - Úsporná

