zakázka 995289

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Praha / Chodov, byt 3+kk, terasa / garážové stání





Michal Kocourek
+420 603 300 003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

33.800 ,-

za měsíc + garážové stání 3.000,-Kč / měsíc (není však podmínkou)

Bytová jednotka 3+kk se nachází v nejvyšším (4.) patře bytového domu na adrese Kloknerova 2285/14, Praha - Chodov. V bytové jednotce byla v těchto dnech dokončena její úplná rekonstrukce; nové jsou tak vinylové podlahové krytiny, koupelna s WC; kuchyně se spotřebiči Siemens, ale také vestavěný a volně stojící nábytek; veškeré vybavení dle přiložené fotodokumentace! Nájemci je tak k dispozici též kombinovaná pračka se sušičkou, LCD televizor, šikovné organizéry v kuchyni, zastínění oken, bezpečnostní vchodové dveře; jedná se o hodnotně vybavený byt. Z obývacího pokoje je přístupná terasa o výměře 8 m2. Do 5ti minut chůze od domu se nachází největší nákupní centrum v ČR - Westfield Chodov, ve stejné vzdálenosti je vstup do metra trasy C Chodov, případně se v místě nachází zastávka mnoha autobusových linek se spojením do různých částí Prahy. Jeden kilometr od domu je vstup do Kunratického lesa, v blízkosti je též plavecký stadion Jedenáctka. Po cyklostezce (3 km od domu) je dostupný Hostivařský lesopark s vodní nádrží. Nájemné 33.800,-Kč / měsíc. Záloha na služby v domě (teplo, teplá i studená voda, úklid v domě, odpad, výtah, společná elektřina) ve výši 5.130,-Kč / měsíc pro dvě osoby, při jiném počtu osob zálohy upřesníme (jde o vyšší zálohu na spotřebu studené a teplé vody). Elektřina bude převedena na nájemce, lze očekávat náklad okolo 1.500,-Kč / měsíc. V přízemí domu se nachází garážové stání, které je přístupné z ulice vlastními garážovými vraty na dálkové ovládání. Cena za garážové stání je 3.000,-Kč / měsíc. Pronájem garážového stání společně s bytem není podmínkou, lze si pronajmout byt samostatně, tedy bez garážového stání. Jistota (kauce) 80.000,-Kč, odměna realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.

Ulice:	Kloknerova	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	83 m^2
Plocha lodžie:	8 m^2	**Plocha terasy:**	8 m^2
PENB:	C - Úsporná		









SIEMENS




BLANCO




SIEMENS











