

Praha - Podolí, byt 2+KK po úplné rekonstrukci



Michal Kocourek

+420 603 300 003michal.kocourek@obchodsrealitami.cz**22.500 ,-
za měsíc**

Byt se nachází v činžovním domě na adrese Na Zlatnici 356/17, Praha 4 Podolí. Činžovní dům je zateplený, okna jsou plastová; ve vnitrobloku je možnost posezení pro obyvatele domu. Bytová jednotka prošla celkovou rekonstrukcí v roce 2022. Nájemci je tak k dispozici plně vybavená kuchyňská linka (včetně myčky nádobí a kombinované chladničky); pračku si dodává nájemce svépomocí, příprava pro její instalaci je v komoře bytu. Dispoziční plán s výměrou jednotlivých částí bytu přikládáme. Byt má velká okna, v pokoji jsou parkety, interiérové dveře jsou původní (po renovaci). Vytápění bytu je infrapanely (skryté v obrazu na stěně či zrcadle v chodbě) s termostatem v každé místnosti, ohřev vody boilerem (160 litrů). Příprava pro připojení k internetu a kabelové TV Vodafone (UPC). Nájemci je k dispozici sklep v suterénu domu. Nájemné 22.500 Kč, služby v domě 900 Kč / osoba; spotřeba elektřiny se převádí na nájemce (očekávaný náklad 3.200 Kč dle posledního zúčtovacího období). Jistota 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře 22.500 Kč.

Ulice:	Na Zlatnici	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	51 m ²
Sklep:	3 m ²	PENB:	C - Úsporná

