zakázka 994858

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Veská, samostatný rodinný dům





Michal Kocourek
+420 603 300 003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

13.480.000 ,-

za nemovitost

Rodinný dům se nachází na adrese Veská 49, 533 04 Sezemice / Veská. Ulice je slepá, nikdo tudy neprojíždí, pohyb jen vašich sousedů! Zástavba je obklopena lesoparkem a přímo ze zahrady rodinného domu můžete do lesa vstoupit! Celková výměra pozemku je 1.764 m2, z toho je zastavěná plocha domem 270 m2. Rodinný dům byl postaven v roce 2001, nyní byly interiéry kompletně vybourány za účelem vestavby zcela nových interiérů a technologií, aktuálně se tak rodinný dům nachází ve fázi tzv. uzavřené hrubé stavby + jsou ve zdech původní instalace elektřiny, plynu, vody i odpadů. Z původní dispozice domu je patrný záměr o rozdělení na dvě nezávislé bytové jednotky (oddělené vstupy), každé podlaží / každý byt má přibližně 200 m2 užitné plochy. Dům je napojen na veřejné řady veškerých inženýrských sítí. Na pozemku se nachází zapuštěný bazén a dřevostavba krytého letního posezení. Ojedinělá je poloha v rámci zástavby, doporučujeme návštěvu místa, je tam opravdový klid, zástavba je obklopena zelení!

Město:	Sezemice	**Typ nemovitosti:**	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	**Operace:**	Prodej
Vlastnictví:		**Stav objektu:**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Zastavěná plocha:	274 m^2	**Vlastní pozemek:**	1764 m^2
Plocha podlahová:	400 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná


DŮM 206




























Plánky k dispozici!