

Říčany, ateliér o výměře 63 m2



Michal Kocourek

+420 603 300 003michal.kocourek@obchodsrealitami.cz**18.000 ,-****za měsíc + příslušná sazba DPH**

Předmětem nabídky je ateliér v podkrovní (třetím patře) polyfunkčního domu na adrese 17. listopadu 51 / 1, Říčany. Jedná se o centrální část Říčan, jen 70 metrů od Masarykova náměstí, tedy i Městského úřadu Říčany. Dům leží na trase mezi hlavním náměstím a vlakovým nádražím. Ateliéry byly právě dokončeny, veškeré vybavení / zařízení je tak zcela nové! Vytápění i chlazení zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/vzduch, ohřev vody boiler. Dále bude prostor dovybaven osvětlovacími tělesy a zatemňovacími roletami na střešních oknech. Výměry jednotlivých ateliérů jsou od 55 do 66 m2. Jedná se o moderní a reprezentativní prostory v rámci centra města! V domě se dále dokončuje výstavba výtahu. Nájemné 18.000 Kč / měsíc, záloha na služby a energie 6.000 Kč / měsíc. K cenám bude připočtena příslušná sazba DPH. Jistota (kauce) ve výši 30.000 Kč. Odměna realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.

Ulice:	17. listopadu	Město:	Říčany
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Kancelář
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	415 m ²
Plocha podlahová:	63 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

