**zakázka 994855**

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

# Hamry, stavební pozemek 1.797 m2 v CHKO Žďárské vrchy






Michal Kocourek
**+420 603 300 003**
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**1.970.000 ,-**

**za nemovitost**

Předmětem nabídky je stavební pozemek o výměře 1.797 m2, který se nachází v obci Hamry v CHKO Žďárské vrchy. Pozemek je přístupný po obecní asfaltové komunikaci, ve které leží vodovod, kanalizace i plyn; přípojka elektřiny je zakončena v pilíři na pozemku. Část pozemku (určená k zástavbě) je rovinatá, část pozemku se svažuje k řece Chrudimce (výrazné převýšení, zastavitelná část pozemku není v záplavovém území). Poloha pozemku je na okraji zástavby, zejména (nezastavitelné) údolí řeky Chrudimky poskytuje do budoucna klid a soukromí na pozemku! Dle územního plánu se jedná o tzv. plochy smíšené obytné / rekreační, určené pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci. Maximální koeficient zastavění je 40% (ze zastavitelné části pozemku, která má přibližnou výměru 1.000 m2). Pokud se pojedete na místo podívat, použijte tyto souřadnice: 49.7415331N, 15.9259469E , mapy Vás navedou přesně. Obec Hamry leží v malebné krajině okolo řeky Chrudimky v nadmořské výšce 585 m. Hlinsko je vzdáleno 4 km, Vodní nádrž Hamry je vzdálena 1 km, vstup do okolních lesů 250 metrů od pozemku.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Město:** | Hamry | **Typ nemovitosti:** | Pozemek |
| **Subtyp nemovitosti:** | Bydlení | **Operace:** | Prodej |
| **Vlastnictví:** | | **Stav objektu:** | |
| **Vlastní pozemek:** | 1797 $m^2$ | **PENB:** | G - Mimořádně nehospodárná |


VODOVOD
KANALIZACE
PLYN
ELEKTŘINA







SR
OV
SR
NL
Z2


















