

## Hamry, stavební pozemek 1.797 m<sup>2</sup> v CHKO Žďárské vrchy



Michal Kocourek

**+420 603 300 003**[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)**1.970.000 ,-****za nemovitost**

Předmětem nabídky je stavební pozemek o výměře 1.797 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Hamry v CHKO Žďárské vrchy. Pozemek je přístupný po obecní asfaltové komunikaci, ve které leží vodovod, kanalizace i plyn; přípojka elektřiny je zakončena v pilíři na pozemku. Část pozemku (určená k zástavbě) je rovinatá, část pozemku se svažuje k řece Chrudimce. Poloha pozemku je na okraji zástavby, zejména (nezastavitelné) údolí řeky Chrudimky poskytuje do budoucna klid a soukromí na pozemku! Dle územního plánu se jedná o tzv. plochy smíšené obytné / rekreační, určené pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci. Maximální koeficient zastavění je 40% (ze zastavitelné části pozemku, která má přibližnou výměru 1.000 m<sup>2</sup>). Obec Hamry leží v malebné krajině okolo řeky Chrudimky v nadmořské výšce 585 m. Hlinsko je vzdáleno 4 km, Vodní nádrž Hamry je vzdálena 1 km, vstup do okolních lesů 250 metrů od pozemku.

|                            |                     |                         |                            |
|----------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Město:</b>              | Hamry               | <b>Typ nemovitosti:</b> | Pozemek                    |
| <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Bydlení             | <b>Operace:</b>         | Prodej                     |
| <b>Vlastnictví:</b>        |                     | <b>Stav objektu:</b>    |                            |
| <b>Vlastní pozemek:</b>    | 1797 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |

