zakázka 994845

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Praha / Horní Počernice, byt 3+KK s terasou, garážovým stáním a sklepem





Michal Kocourek
+420 603 300 003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

11.470.000 ,-

za nemovitost

Bytová jednotka se nachází ve viladomě na konci slepé ulice, žádná auta tak neprojíždí pod okny bytu nebo okolo terasy; v bezprostředním okolí převažuje zástavba rodinných domů! Přesná adresa místa je Studnická 2903/3, Horní Počernice, Praha. Ojedinělá je právě poloha viladomu v rámci lokality! Byt nabízí nezastíněný výhled, terasa (obývací pokoj s kuchyní) má jižní orientaci, ložnice a dětský pokoj mají orientaci na západ. Viladům byl dokončen v roce 2013, současným vlastníkem je byt užíván od roku 2018 a nese jen malé známky opotřebení, stav zařízení / vybavení bytu je velmi dobrý! Vstupní dveře jsou bezpečnostní, interiérové dveře s dýhou, každé okno v bytě je možné zastínit předokenní žaluzií, terasu je možné zastínit markýzou s detektorem větru. Dispoziční plánek bytu přikládáme. V plánku je patrná velká komora v bytě, koupelna oddělená od WC, dvě navzájem neprůchozí ložnice a velké prosklení obývacího pokoje s výstupem na terasu. Výměra bytu je 73,23 m2 + zděná sklepní kóje o výměře 3,43 m2 + terasa o výměře 16,79 m2. K bytu náleží jedno garážové stání, které je vymezené sloupy, a tak je automobil dobře chráněný. V domě se nachází společná kolárna / kočárkárna. V domě je výtah, pohyb po domě je bezbariérový. Viladům byl kolaudován v roce 2013, je vystavěn z tvárnic Porotherm se zateplením, obvodová stěna domu má celkovou tloušťku 42 cm. Současný vlastník se svou rodinou tak zaplatí za plyn (topení a ohřev užitkové vody) částku 1.350 Kč / měsíc (byt má vlastní plynový kotel se zásobníkem teplé vody). Z nejbližší zastávky BUSu trvá cesta na metro B Černý Most 4 minuty. Centrum města je též dobře dostupné vlakem, když cesta na stanici Praha hlavní nádraží trvá 16 minut. V Horních Počernicích převažuje zástavba rodinných domů, je zde velmi dobrý základ pro rodinný život, tedy školky, školy, dostatek sportovišť a kroužků, ale i prostor pro volnočasové aktivity, jako je cyklistika nebo běh směr Klánovický les či jízdárna. Nemovitost je v...

Město:	Praha	**Typ nemovitosti:**	Byt
Subtyp nemovitosti:	3+kk	**Operace:**	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Plocha podlahová:	93 m^2	**Plocha terasy:**	17 m^2
Sklep:	4 m^2	**PENB:**	C - Úsporná




























