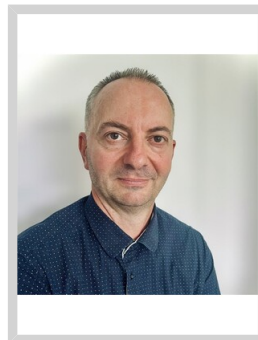


## Praha / Ruzyně, byt 4+1 s 3 x lodžii a 1 x sklepem a půdou



Tomáš Kovanda  
**+420 604 400 686**  
[tomas.k@obchodsrealitami.cz](mailto:tomas.k@obchodsrealitami.cz)

**9.950.000 ,-**  
**za nemovitost**

Zde mohou děti chodit do školy přes ulici, aniž byste je museli každé ráno vozit autem. Každý člen rodiny může mít svůj vlastní pokoj a dostatek soukromí. Na tramvaj dojdete během několika minut, za dalších pět minut jste u metra a o víkendu můžete jednoduše vyrazit pěšky do Divoké Šárky. Byt o dispozici 4+1 a užitné ploše 86,3 m<sup>2</sup> se nachází v posledním druhém patře menšího domu v klidné části Prahy 6 – Ruzyně na adrese Pod cihelnou 696/29, Praha 6 / Ruzyně, známé také jako Dědina. Pokoje jsou neprůchozí a tak poskytují dostatek prostoru rodičům, dětem i případné pracovně. Je to příležitost pro rodinu, která nehledá pouze další nemovitost, ale místo, kde si vytvoří skutečný domov. Tři lodžie mají celkovou výměru 21,5 m<sup>2</sup>. Jižně orientovaná lodžie navazuje na obývací pokoj a nabízí místo pro společné snídani, odpočinek nebo večerní sklenku vína. Největší západní lodžie propojuje dvě ložnice a třetí je přístupná přímo z kuchyně. Součástí nabídky je také zděná sklepní kóje o ploše 2,7 m<sup>2</sup>. Nad celou délkou jednotky se navíc nachází půdní prostor určený k výlučnému užívání vlastníka tohoto bytu, který nabízí velkorysý úložný prostor. Interiér je v původním stavu a čeká na kompletní rekonstrukci. Je proto vhodný pro ty, kteří si chtějí nové bydlení navrhnout od začátku podle svého vkusu, potřeb a způsobu života, bez nutnosti přizpůsobovat se řešení někoho jiného. Základní škola se sportovištěm se nachází přímo přes ulici, obchodní centrum Delta přibližně 100 metrů od domu a tramvajová zastávka pouhých 150 metrů. Tramvaj vás během přibližně pěti minut doveze ke stanici metra A Nádraží Veveř. Do 500 metrů od domu se nachází vstup do přírodní rezervace Divoká Šárka – ideální místo pro procházky, sport i rodinné víkendy v přírodě. Nabízená jednotka vznikla jako nástavba na původním cihlovém domě a je k ní k dispozici kompletní projektová dokumentace. Dům je průběžně udržován, vyměněna byla střecha a pátevní rozvody vody, plynu a...

|                         |                   |                            |                   |
|-------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Pod cihelnou      | <b>Město:</b>              | Praha             |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt               | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 4+1               |
| <b>Operace:</b>         | Prodej            | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý             | <b>Plocha podlahová:</b>   | 86 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha balkonu:</b>  | 21 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>              | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>PENB:</b>            | D - Méně úsporná  |                            |                   |

