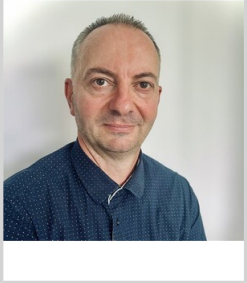
zakázka 994683

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Praha / Žižkov, byt 3+1 po rekonstrukci s lodžií a sklepem





Tomáš Kovanda
+420 604 400 686
tomas.k@obchodsrealitami.cz

29.900 ,-
za měsíc

Částečně zařízený byt s dispozicí 3+1 (72,4 m2 + lodžie 9 m2 + sklep 2 m2) se nachází ve 3. patře revitalizovaného domu na adrese Ostromečská 437/9, Praha 3 - Žižkov. Byt právě prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Nová je koupelna se sprchovým koutem a přípravou na pračku, nové WC. Zděné jádro zajišťuje dobrou zvukovou izolaci mezi místnostmi. Kuchyň a obývací pokoj směřují do ulice Roháčova, obě ložnice včetně lodžie se otevírají do klidného vnitrobloku – ideální pro odpočinek bez hluku z ulice. K dispozici je praktická komora / šatna. Kompletní vybavení: nová kuchyňská linka s myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a digestoří, kombinovaná chladnička s mrazákem, jídelní stůl, manželská postel a prostorná šatní skříň. Skutečný stav dokládáme fotodokumentací i přiloženým dispozičním plánkem. Doprava a okolí: 150 m na zastávku BUS, pouhých 8 minut na metro linky C/B Florenc – rychlé spojení do centra i na Žižkov samotný. V docházkové vzdálenosti najdete supermarkety, pekárny, restaurace i školky a školy, parky Parukářka nebo Vítkov, takže lokalita je vhodná pro rodinné bydlení. Nájemné: 29 900 Kč / měsíc + záloha na služby 4 000 Kč / měsíc (bude upřesněno dle počtu osob) + záloha na elektřinu 1 000 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 35 000 Kč. Provize realitní kanceláře: jedno měsíční nájemné.

Ulice:	Ostromečská	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+1
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	dobrý	**Plocha podlahová:**	72 m^2
Plocha lodžie:	9 m^2	**Sklep:**	2 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná		

































