zakázka 992918

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Říčany / obchodní prostor o výměře 61 m2





Michal Kocourek
+420 603 300 003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

22.350 ,-
za měsíc

Předmětem nabídky je obchodní prostor na adrese 17. listopadu 51 / 1, Říčany. Jedná se o centrální část Říčan, jen 70 metrů od Masarykova náměstí, tedy i Městského úřadu Říčany. V místě je vysoký provoz aut i pohyb pěších. Nebytový prostor leží na trase mezi hlavním náměstím a vlakovým nádražím. Celková výměra prostoru je 61 m2. Aktuálně je prostor rozdělen sádrokartonovou příčkou na hlavní obchodní prostor a zázemí pro personál, tuto příčku je možné i odstranit. Obchodní prostor je okamžitě k dispozici, bez odstupného nebo jistoty (kauce)! Nájemné 22.350 Kč + DPH / měsíc. Odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Společně s prostorem je možné si pronajmout jedno parkovací stání ve vnitrobloku domu za cenu 1.000 Kč + DPH / měsíc. Poplatky (služby v domě / vytápění) 6.100 Kč + DPH / měsíc. Dále se hradí záloha na spotřebu elektrické energie ve výši 1.200 Kč + DPH / měsíc. Nevhodné využití prostoru: bankovní a pojišťovací služby (tyto služby již v domě jsou).

Ulice:	17. listopadu	**Město:**	Říčany
Typ nemovitosti:	Komerce	**Subtyp nemovitosti:**	Obchodní prostor
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	velmi dobrý	**Zastavěná plocha:**	415 m^2
Plocha podlahová:	61 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná




K PRONÁJMU


Obchodní
prostor
61





























