

Říčany / obchodní prostor o výměře 61 m2



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

22.350 ,-
za měsíc

Předmětem nabídky je obchodní prostor na adrese 17. listopadu 51 / 1, Říčany. Jedná se o centrální část Říčan, jen 70 metrů od Masarykova náměstí, tedy i Městského úřadu Říčany. V místě je vysoký provoz aut i pohyb pěších. Nebytový prostor leží na trase mezi hlavním náměstím a vlakovým nádražím. Celková výměra prostoru je 61 m². Aktuálně je prostor rozdělen sádkartonovou příčkou na hlavní obchodní prostor a zázemí pro personál. Obchodní prostor je okamžitě k dispozici, bez odstupného nebo jistoty (kauce)! Nájemné 22.350 Kč + DPH / měsíc. Odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Společně s prostorem je možné si pronajmout jedno parkovací stání ve vnitrobloku domu za cenu 1.000 Kč + DPH / měsíc. Poplatky (služby v domě / vytápění) 6.100 Kč + DPH / měsíc. Dále se hradí záloha na spotřebu elektrické energie ve výši 1.200 Kč + DPH / měsíc. Nevhodné využití prostoru: gastro provoz, prodej zboží potravinářského charakteru, bankovní a pojišťovací služby.

Ulice:	17. listopadu	Město:	Říčany
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	415 m ²
Plocha podlahová:	61 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

