

Praha 4 - Lhotka, prostorný byt 3+kk, komora, lodžie



Tomáš Kovanda

+420 604 400 686tomas.k@obchodsrealitami.cz**24.500 ,-**
za měsíc

Bytová jednotka se nachází na adrese Novodvorská 414/137, Praha 4 - Lhotka. Dispozice bytu je 3+KK o ploše 68 m² + 7 m² lodžie a 1 m² komora na patře, která náleží k bytu. Byt bude vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (myčka nádobí, trouba, varná deska a kombinovaná chladnička), jídelní stůl, v obou pokojích jsou na oknech předokenní žaluzie, v předsíni se nachází vestavěná skříň, ostatní nábytek dle fotodokumentace bude odstěhován. Plánek bytu je součástí fotodokumentace. Byt se nachází ve 4. patře, výtah je v domě. Výhledy z bytu jsou otevřené, nestíní žádné domy, obývací pokoj s lodžíí na jih a ložnice se severní orientací. Do 500 metrů od domu se nachází Obchodní centrum Novodvorská Plaza. Před domem najdete zastávku BUS se spojením na metro C Kačerov 9 min, metro B Smíchovské nádraží 14 min! Nájemné 24.500 Kč/měsíc, služby v domě 3.000 Kč/měsíc pro dvě osoby, 3.700 Kč/měsíc pro tři osoby. Ke službám v domě je potřeba připočítat zálohu na elektrickou energii 1.000 Kč/měsíc a plyn 260 Kč/měsíc. Jistota 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Ulice:	Novodvorská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	68 m ²
Plocha lodžie:	7 m ²	PENB:	C - Úsporná

