zakázka 992183

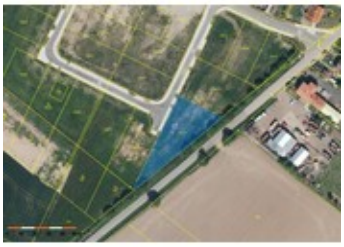
Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497/6
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Stolany - stavební pozemek o výměře 1.366 m2

Michal Kocourek
+420 603 300 003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

3.750.000 ,-

za nemovitost Cenu uvádíme včetně DPH 21%.

Předmětem nabídky je stavební pozemek, který je připojený: a) k sítě optického internetu (!) b) k veřejnému vodovodu c) ke kanalizaci d) k síti elektro Cenu pozemku uvádíme včetně DPH ve výši 21% (kupující, který je plátcem DPH, si tak může uplatnit odpočet). V této inzerci nabízíme pozemek parc. č. 199/73 o výměře 1.366 m2. K pozemku přiléhají ze dvou stran komunikace. Vjezd na pozemek je tak ze západu z jednosměrné komunikace, svou nejdelší stranou pak pozemek přiléhá ke komunikaci mezi obcemi Stolany a Janovice. Pokud se pojedete na místo podívat, pozemek je označen číslem 1. Veškeré sítě jsou zakončeny na hranici pozemku a jsou uhrazeny veškeré poplatky spojené s připojením, včetně poplatku společnosti ČEZ za odběrné místo s hodnotou jističe 3 x 25 A, stačí tedy uzavřít příslušné smlouvy o odběru s poskytovateli a fyzicky se připojit na vlastním pozemku. Přístupové komunikace jsou nové asfaltové, s veřejnými parkovacími stáními pro návštěvy, je zde veřejné osvětlení i kamerový systém, vše zkolaudované, předané obci. Regulativa územního plánu připouští: maximálně 2. nadzemní podlaží a podkroví, maximální zastavění pozemku ve výši 30%, minimální sklon střechy 22 stupňů. Samozřejmě pro vás máme připravené písemné stanovisko stavebního odboru, které potvrzuje vyjmenovaná regulativa pro nabízený pozemek. V obci Stolany naleznete základní občanskou vybavenost, včetně mateřské i základní školy. Případně je město Chrudim vzdáleno 4 km, město Pardubice 14 km, příroda okolo Sečské přehrady 15 km a nejbližší les jen stovky metrů od pozemku (příroda v blízkosti známé Rozhledny Bára). První domy již v lokalitě stojí, další se staví, domluvte si schůzku, rád Vám volný pozemek ukážu. Dále je možnost přikoupit sousední pozemek par. č. 199/74 o výměře 1.263 m2 za cenu 3.828.970 Kč

Město:	Stolany	**Typ nemovitosti:**	Pozemek
Subtyp nemovitosti:	Bydlení	**Operace:**	Prodej
Vlastnictví:		**Stav objektu:**	
Vlastní pozemek:	1366 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná