

Praha / Žižkov, byt 2+KK, komora, výhled do vnitrobloku



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

8.270.000 ,-

za nemovitost

Bytová jednotka 2+KK se nachází v cihlovém domě na adrese Jana Želivského 1801/22, Praha / Žižkov. Jedná se o velmi tichý byt ve druhém nadzemním podlaží s volným výhledem do klidného vnitrobloku (žádné z oken bytu není orientováno do ulice Jana Želivského). Okna bytu jsou novější dřevěná s izolačním dvojsklem, vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní, vytápění zajišťují plynová topidla, ohřev vody bojlerem. 200 m od domu park Vrch Vítkov (vhodné pro inline brusle apod.); dalším vyhledávaným místem je park Parukářka nebo krásný park Židovské pece. 60 m od domu jsou zastávky TRAM = 10 minut jízdy tramvají na Náměstí Republiky! Tramvaje nabízí i jiné spojení, např. na metro A Želivského nebo B Palmovka. Ze zastávky Ohrada je BUSem rychlé spojení na metro C Florenc. Jedná se o byt v osobní vlastnictví, bez zástavních práv nebo věcných břemen. Výměra bytu dle Prohlášení vlastníka je 55,7 m². Aktuální předpis záloh činí 2.656 Kč / měsíc. Částka dle předchozí věty obsahuje též příspěvek do fondu oprav ve výši 30 Kč / m², tedy částku 1.671 Kč.

Ulice:	Jana Želivského	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	56 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

