

## Pec pod Sněžkou, byt 6+kk, terasa, balkon, lyžárna a 2 x parkovací stání



Michal Kocourek

**+420 603 300 003**

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**24.900.000,-**

**za nemovitost Máte zájem o odpočet DPH? Kontaktujte nás, upřesníme Vám prodejní cenu po odpočtu DPH!**

Byt s dispozicí 6+KK se nachází v nejvyšším patře řadovém rodinného domu na adrese Pec pod Sněžkou č.p. 272. Podlahová plocha bytu činí 143,8 m<sup>2</sup>, z bytu je přístupná terasa o výměře 12,3 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 3,1 m<sup>2</sup>; k bytu náleží sklep v suterénu domu o výměře 6,8 m<sup>2</sup> a dvě parkovací stání před domem. Jedná se o centrální část obce, současně ale mimo hlavní turistické trasy a toky aut. Místo je to klidné, ulice je slepá, současně ale 130 metrů od domu zastávka Ski Busu! Místo je výborně dopravně dostupné. Příjezdová cesta bez výrazného převýšení, příjezd i odjezd jsou tak bezpečné. Lyžařský vlek Javor 850 metrů od domu, výlety v Krkonošském národním parku do všech směrů od domu! Okna bytu (tedy i terasa a balkon) jsou na úrovni druhého patra, výhled z bytu není zastíněn okolní zástavbou, ani není místo sevřené mezi kopci, kam by slunce nesvítlo. Okna bytu jsou osluněná z jihovýchodu i západu. Interiér bytu byl vyroben na míru, s citem pro detail a kvalitní materiály. Projekt byl dokončen v roce 2022, byt sloužil pouze jeho vlastníkově k občasné rekreaci, stav bytu lze přirovnat k právě dokončené novostavbě. V domě se nachází pouze 5 jednotek, byt se nachází v nejvyšším patře a má privátní schodiště, je tak oddělen od dění v domě. Nezávislé je též vytápění a ohřev užitkové vody, což přispívá k nízké provozní režii. Tepelnou energii je možné ovládat vzdáleně, a tak bude podlaha celého bytu příjemně prohřátá již při příjezdu. Samozřejmostí je kamerový systém v domě. Uvedená cena platná pro kupujícího, který není plátcem DPH. Pokud máte zájem o odpočet DPH při koupi této nemovitosti, napište nám, sdělíme Vám cenu v případě koupě této nemovitosti s možností odpočtu DPH. Dále nabízíme možnost koupě této nemovitosti, a to převodem 100%ního obchodního podílu, pokud Vás zajímá tato forma nabytí nemovitosti, též nás kontaktujte pro upřesnění prodejní ceny, děkujeme!

|                            |                    |                         |                  |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|------------------|
| <b>Město:</b>              | Pec pod Sněžkou    | <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt              |
| <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 6+                 | <b>Operace:</b>         | Prodej           |
| <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní             | <b>Stav objektu:</b>    | novostavba       |
| <b>Plocha podlahová:</b>   | 144 m <sup>2</sup> | <b>Plocha balkonu:</b>  | 3 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha terasy:</b>      | 12 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>           | 7 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>               | B - Velmi úsporná  |                         |                  |

