

Praha / Radotín, byt 3+kk s terasou, zahrádkou, sklepem a parkovacím stáním



Tomáš Kovanda
+420 604 400 686
tomas.k@obchodsrealitami.cz

29.900,-
za měsíc

Bytová jednotka o výměře 58,5 m² s terasou přístupnou z obývacího pokoje o rozloze 12 m² se západní orientací, se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží prvorepublikové vily po kompletní rekonstrukci na adrese Na Výšince 748/1, Praha 16 / Radotín. Na terasu navazuje předzahrádka o rozloze 19 m², zahrádka o rozloze 47 m² a parkovací stání, vše je k dispozici pouze uživateli tohoto bytu. Zdrojem tepla v domě je tepelné čerpadlo, teplá voda pomocí bojleru a zdravé klima v bytu zajišťuje rekuperační jednotka. Dispoziční plánec s výměrou jednotlivých místností přikládáme. Obývací pokoj je vybaven novou kuchyňskou linkou s pečicí troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnou troubou, myčkou a kombinovanou chladničkou s mrazákem. V koupelně je vana, WC a prostor pro pračku se sušičkou. Ložnice mají východní orientaci. Podlahovou krytinou je vinyl. K bytu náleží zděný sklep o rozloze 2,9 m². Nová brána na dálkové ovládání k parkovacímu stání bude instalována během několika týdnů. Výborná dopravní dostupnost je jedním z hlavních benefitů. Železniční stanice Radotín je v pěší vzdálenosti, odkud vás linka S7 dopraví na Smíchov za pouhých 10 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost i množství zeleně. Nájemné 29.900 Kč / měsíc + služby v domě 4.500 Kč / měsíc + převod elektroměru na nájemce. Jistota (kauce) 45.000 Kč, odměna realitní kanceláře 29.900 Kč.

Ulice:	Na Výšince	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	76 m ²
Plocha terasy:	12 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	C - Úsporná		

