

Hamry, stavební pozemek 1.797 m² v CHKO Žďárské vrchy



Michal Kocourek

+420 603 300 003michal.kocourek@obchodsrealitami.cz**1.970.000 ,-****za nemovitost**

Předmětem nabídky je stavební pozemek o výměře 1.797 m², který se nachází v obci Hamry v CHKO Žďárské vrchy. Pozemek je přístupný po obecní asfaltové komunikaci, ve které leží vodovod, kanalizace i plyn; přípojka elektřiny je zakončena v pilíři na pozemku. Část pozemku (určená k zástavbě) je rovinatá, část pozemku se svažuje k řece Chrudimce. Poloha pozemku je na okraji zástavby, zejména (nezastavitelné) údolí řeky Chrudimky poskytuje do budoucna klid a soukromí na pozemku! Dle územního plánu se jedná o tzv. plochy smíšené obytné / rekreační, určené pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci. Maximální koeficient zastavění je 40% (ze zastavitelné části pozemku, která má přibližnou výměru 1.000 m²). Obec Hamry leží v malebné krajině okolo řeky Chrudimky v nadmořské výšce 585 m. Hlinsko je vzdáleno 4 km, Vodní nádrž Hamry je vzdálena 1 km, vstup do okolních lesů 250 metrů od pozemku.

Město:	Hamry	Typ nemovitosti:	Pozemek
Subtyp nemovitosti:	Bydlení	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	
Vlastní pozemek:	1797 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

