

## Praha / Záběhllice, byt 1+KK 25 m2 s pěkným výhledem



Tomáš Kovanda  
**+420 604 400 686**  
[tomas.k@obchodsrealitami.cz](mailto:tomas.k@obchodsrealitami.cz)

**13.500 ,-**  
za měsíc

Bytová jednotka 1+KK o výměře 24,37 m<sup>2</sup> se nachází v ulici Jahodová 2889/42, Praha / Záběhllice. Byt je po rekonstrukci z roku 2023, vybavení bytu dle přiložené fotodokumentace. K užívání je sklepní kóje 1 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn v 7. patře panelového domu, stav domu je velmi dobrý (zateplení, dva nové výtahy, vstup na čip, kamerový systém a jiné). V domě možnost kabelové televize a internetu. U domu možnost každodenního nákupu, do 5 minut od domu zastávka tramvaje i autobusu. Nájemné 13.500 Kč / měsíc + služby v domě 1.800 Kč / měsíc, převod elektroměru na nájemce. Vlastník bytu preferuje jednu osobu a bez zvířete. Jistota (kauce) 25.000 Kč. Provize realitní kanceláře 13.500 Kč.

<b>Ulice:</b>	Jahodová	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neekonomická



Jahodná 289/II, Plocha 13 - Záhrada

