

## Březová u Zvole, stavební pozemek 853 m<sup>2</sup>



Michal Kocourek  
**+420 603 300 003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**8.420.000 ,-**  
 za nemovitost

Předmětem nabídky je stavební pozemek s projektem rodinného domu přímo na návsi obce Březová Oleško. K pozemku bylo vydáno stavební povolení na výstavbu rodinného domu o třech bytových jednotkách! Každá z jednotek má dispozici 4+KK s užitnou plochou 94 m<sup>2</sup>. V dispozičním uspořádání každého z bytů nechybí technická místnost nebo šatna! Půdorysy s legendou i pohledy přikládáme. DSP, včetně vyjádření dotčených orgánů, k dispozici. Nejedná se o novou zástavbu na tzv. poli nebo chatovou osadu s malými pozemky a nízkou mírou soukromí. Právě poloha pozemku je ojedinělou nabídkou v této lokalitě, jedná se o proluku ve stávající zástavbě! Pozemek má optimální orientaci, když vstup na pozemek je ze severu a zahrada je orientována na jih. Lokalita je oblíbenou pro nízký provoz aut (v obci Oleško silnice končí, pak už je jen stezka pro pěší nebo jízdní kola dolů k Vltavě, tranzitní doprava je tak v místě vyloučena), pohyb jen místních občanů nebo v sezóně chatařů. V okolí nejsou žádné negativní stavby nebo provozy, jen rodinné bydlení, lesy, pole nebo pastviny pro koně. Přes náves projíždí autobus, výstupní i nástupní zastávky jsou tak jen desítky metrů od pozemku. Aktuální autobusové spojení je na vlakovou stanici Vrané na Vltavou nebo přes Dolní Břežany na metro trasy C Kačerov (v budoucnu lze očekávat spojení na metro trasy D Písnice). U pozemku se nachází vodovodní řad, v rámci projektu je povolena přípojka! Přípojka elektřiny byla v těchto dnech realizována, zbývá uhradit poplatek ve výši 50% za připojení, tj. 36.960 Kč. Na vaše případné dotazy rád odpovím telefonicky / emailem nebo se můžeme sejít na místě.

<b>Město:</b>	Březová-Oleško	<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Zastavěná plocha:</b>	208 m <sup>2</sup>	<b>Vlastní pozemek:</b>	853 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	298 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

