

## Čelina, chata, garáž, zahrada



Michal Kocourek  
**+420 603 300 003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**2.950.000,-**  
 za nemovitost

Nabízíme vám rekreační objekt na konci chatové osady podél Čelinského potoka v obci Čelina s číslem evidenčním 103. Chata se nachází v klidné slepé ulici v blízkosti lesa se zastavěnou plochou 48 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 354 m<sup>2</sup>. Chata je zděná (šířka zdiva 30 cm), v suterénu se nachází garáž/dílna o velikosti 17,5 m<sup>2</sup>. V přízemí o velikosti 39 m<sup>2</sup> je koupelna s WC, kuchyň, ložnice a obývací pokoj se vstupem na balkon o velikosti 5,6 m<sup>2</sup>. Snížené podkroví je přístupné z obývacího pokoje po schodech a také možnost přístupu z vně budovy. Střešní krytinou je eternit. Objekt byl kolaudován v roce 1974. Projektovou dokumentaci máme k dispozici. Na pozemku se nachází vlastní ohlášená kopaná studna o hloubce 7 m. Odpadní vodu zachytává jímka na pozemku, jejíž strop tvoří terasu u vchodu do chaty. Ohřev vody zajišťuje bojler, teplo pak zděný krb uprostřed chaty nebo kamna na tuhá paliva. Elektroměr je umístěn na pozemku s hodnotou jističe 25 A. Vhodné pro zájemce, kteří hledají opravdový klid. Pouze 3 km od chaty je možnost koupání na známé Pláži Cholín na slapské přehradě. Zastávka autobusu vzdálena 800 metrů, 10 minut chůze s dojezdem do Prahy na Smíchovské nádraží, Sedlčan nebo Příbrami.

<b>Město:</b>	Borotice	<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chata	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Vlastní pozemek:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

