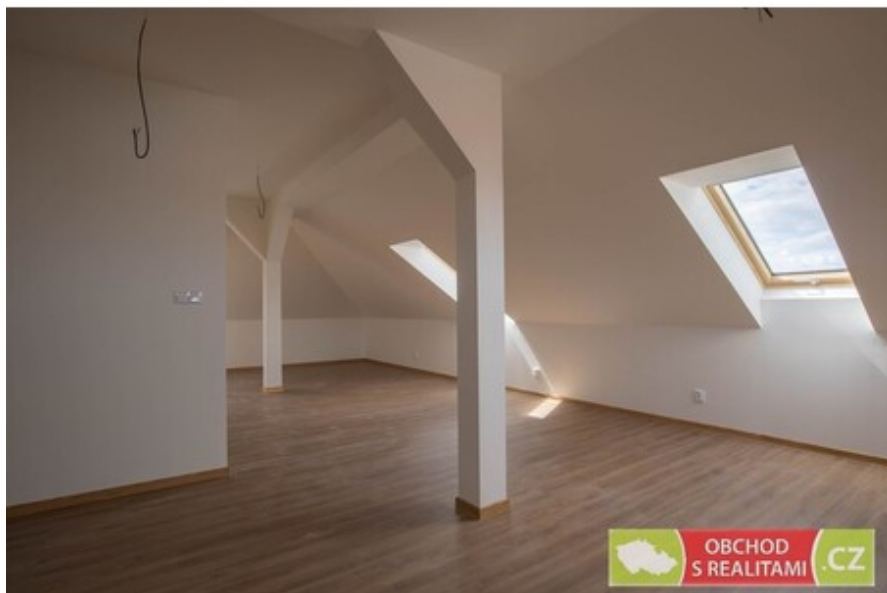


## Říčany, ateliér o výměře 63 m2



Michal Kocourek  
**+420 603 300 003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**18.000 ,-**  
 za měsíc + příslušná sazba DPH

Nabídka vhodná zejména pro firemní klientelu! Předmětem nabídky je ateliér v podkroví (třetím patře) polyfunkčního domu na adrese 17. listopadu 51 / 1, Říčany. Jedná se o centrální část Říčan, jen 70 metrů od Masarykova náměstí, tedy i Městského úřadu Říčany. Dům leží na trase mezi hlavním náměstím a vlakovým nádražím. Ateliéry byly právě dokončeny, veškeré vybavení / zařízení je tak zcela nové! V těchto dnech dochází k instalaci kuchyňské linky. Vytápění nebo chlazení prostor je možné instalovanou klimatizační jednotkou, ohřev vody bojlerem. Výměry jednotlivých ateliérů jsou od 55 do 66 m2. Jedná se o moderní a reprezentativní prostory v rámci centra města! V domě se dále dokončuje výstavba výtahu. Nájemné 18.000 Kč / měsíc, záloha na služby a energie 6.000 Kč / měsíc. K cenám bude připočtena příslušná sazba DPH. Jistota (kauce) ve výši 30.000 Kč. Odměna realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.

<b>Ulice:</b>	17. listopadu	<b>Město:</b>	Říčany
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

