

Slaný, obchodní prostor 74 m2



Michal Kocourek
+420 603 300 003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

4.970.000 ,-
za nemovitost

Předmětem nabídky je obchodní prostor v přízemí bytového domu na adrese Vinařického 263/5, Slaný; a to při vstupu do památkově chráněného centra města, současně v blízkosti autobusového nádraží, tedy v těsném sousedství dopravní tepny v rámci města. Masarykovo náměstí 200 m, ve stejné vzdálenosti zastoupení obchodních řetězců (Lidl, Penny apod.). Bytový dům je po celkové rekonstrukci, která proběhla mezi roky 2015 až 2017. V domě je vše hotové = nízká provozní režie = nízký příspěvek do fondu oprav. Rozvody vody a odpadů jsou v plastu, rozvod plynu v mědi, stejně tak elektroinstalace. Obchodní prostor je rozdělen do 4 místností, dispoziční plánek přikládáme. V rámci prostoru je toaleta s umyvadlem. Vytápění prostoru je plynem (wafky), ohřev vody průtokovým ohřívačem. V těchto dnech dochází k vyklizení prostoru současným nájemcem, prohlídky jsou již možné!

Ulice:	Vinařického	Město:	Slaný
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	221 m ²
Plocha podlahová:	74 m ²	PENB:	D - Méně úsporná

