

Říčany / obchodní prostor o výměře 61 m²



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

7.920,-
 za měsíc + příslušná sazba DPH

Předmětem nabídky jsou kanceláře ve druhém patře polyfunkčního domu na adrese 17. listopadu 51 / 1, Říčany. Jedná se o centrální část Říčan, jen 70 metrů od Masarykova náměstí, tedy i Městského úřadu Říčany. Nebytový prostor leží na trase mezi hlavním náměstím a vlakovým nádražím. Výměra jednotlivých kanceláří je 10, 12, 20, 24, 28 nebo 30 m². Na patře jsou sdílené toalety a kuchyňka. K dispozici je výtah! Nájemné je 330 Kč / m² (skládá se z nájemného 180 Kč / m² a nákladů na provoz 150 Kč / m², tj. na služby a energie). K ceně bude připočteno DPH 21%. Kauce se neskládá. Odměna realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.

Ulice:	17. listopadu	Město:	Říčany
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Kancelář
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	415 m ²
Plocha podlahová:	24 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

