

## Praha / Radotín, byt 4+kk s terasou, zahrádkou, sklepem a parkovacím stáním



Michal Kocourek

**+420 603 300 003**

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**32.900,-**

za měsíc

Bytová jednotka o výměře 75,8 m<sup>2</sup> s terasou přístupnou z obývacího pokoje o rozloze 9 m<sup>2</sup> se západní orientací, se nachází v přízemí prvorepublikové vily po kompletní rekonstrukci na adrese Na Výšince 748/1, Praha 16 / Radotín. Na terasu navazuje předzahrádka o rozloze 45 m<sup>2</sup>, která je k dispozici pouze uživateli tohoto bytu. Zdrojem tepla v domě je tepelné čerpadlo, teplá voda pomocí bojleru a zdravé klima v bytu zajišťuje rekuperační jednotka. Dispoziční plán s výměrou jednotlivých místností příkládáme. Obývací pokoj s jižní a západní orientací je vybaven novou kuchyňskou linkou s pečí troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnou troubou a myčkou. V koupelně je sprchový kout. Ostatní ložnice mají východní orientaci. Byt může být částečně dovybaven dle přiložené fotodokumentace. Podlahovou krytinou je vinyl. K bytu náleží zděný sklep o rozloze 2,9 m<sup>2</sup> a parkovací stání pro 1 automobil na pozemku domu. Výborná dopravní dostupnost je jedním z hlavních benefitů. Železniční stanice Radotín je v pěší vzdálenosti, odkud vás linka S7 dopraví na Smíchov za pouhých 10 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost i množství zeleně. Nájemné 32.900 Kč / měsíc + služby v domě 5.000 Kč / měsíc + převod elektroměru na nájemce. Jistota (kauce) 45.000 Kč, odměna realitní kanceláře 32.900 Kč.

<b>Ulice:</b>	Na Výšince	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

