

Dubany rodinný dům k pronájmu (nadstandardní interiéry)



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

37.500 ,-
 za měsíc

Předmětem nabídky je krajní řadový rodinný dům na adrese Dubany č.p. 121 (Pardubický kraj). Rodinný dům vznikl dokonalou luxusní rekonstrukcí bývalé sýpky. V interiéru je tak historie stavby přiznána, a to původní dřevěnou konstrukcí (trámy), která prochází od přízemí do podkrovní. Do původní sýpky byl však vestavěn zcela nový a moderní dům, současně nový vlastník nadstandardní stavbu doplnil o nadstandardní vybavení interiéru. Kuchyňská linka se spotřebiči De Dietrich, k dispozici je klasická i parní trouba, pracovní deska z umělého kamene apod. Jídelní set české výroby TON, sedací souprava JECH, šatna na míru s vestavěným led osvětlením do každé z polic a mnoho dalších řešení na míru interiéru. K dispozici pračka i sušička. Dalším vybavením domu jsou klimatizační jednotky, na zahradě se pak nachází nádrž na dešťovou vodu. Plány dispozičního řešení 5+KK Vám rádi na vyžádání zašleme emailem. Dům má optimální jihozápadní orientaci, kontakt se zahradou zajišťují dvoukřídlé posuvné dveře (prosklená stěna s možností otevření), u domu jsou dvě krytá parkovací stání, u kterých se nachází zděná kóje (úložný prostor) o výměře 9 m². V celém domě je příjemné podlahové topení. Spotřebu elektřiny na vytápění a ohřev vody lze očekávat okolo 7.000 Kč / měsíc (spotřeba z veřejného rozvodu elektrické energie + z výroby FVE). Dům je připojen na veřejný rozvod vody i kanalizace. Nájemné 37.500 Kč. Jistota (kauce) 100.000 Kč. Odměna realitní kanceláře 37.500 Kč.

Město:	Dubany	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Pronájem
Vlastnictví:		Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	90 m ²	Vlastní pozemek:	383 m ²
Plocha podlahová:	165 m ²	Sklep:	9 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

