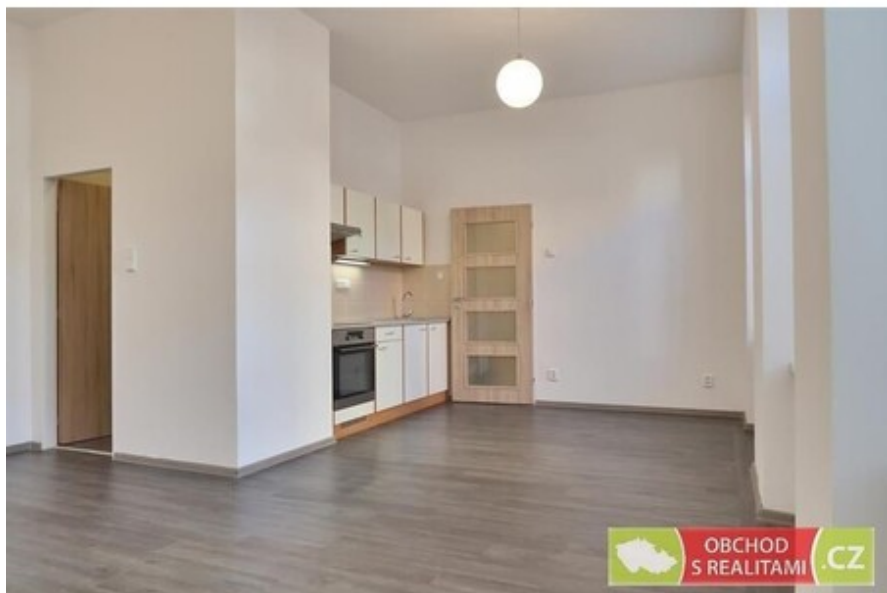


## Praha 8 Karlín, nový byt 1+KK na Karlínském náměstí



Michal Kocourek  
**+420 603 300 003**  
[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

**16.000 ,-**  
za měsíc

Bytová jednotka se nachází na adrese Sokolovská 113/58, Praha Karlín, pár kroků od Karlínského náměstí! Přímo před domem zastávka TRAM, metro trasy B a C pouze jednu zastávku od domu. Na Karlínském náměstí je krásný revitalizovaný park, 300 m od domu se nachází stezka (cyklotrasa) podél Vltavy! Bytová jednotka je ve stavu po rekonstrukci. Dispoziční pláněk přikládáme. V celém bytě je podlahové topení + radiátory, obytný prostor prosvětlují 3 okna. Nájemné 16.000 Kč, služby v domě 900 Kč pro jednu osobu, pro dvě osoby 1.200 Kč. Spotřeba elektřiny (elektroměr) bude převedena na nájemce (očekávaný měsíční náklad 3.500 Kč / měsíc). Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře 16.000 Kč.

<b>Ulice:</b>	Sokolovská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

