

## Praha Záběhlice, byt 25 m2 s pěkným výhledem



Michal Kocourek  
**+420 603 300 003**  
[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

**13.500 ,-**  
za měsíc

Byt 1+KK o výměře 24,37 m2 se nachází v ulici Jahodová 2889/42, Praha Záběhlice. Je umístěn v 7. patře panelového domu, stav domu je velmi dobrý (zateplení, dva nové výtahy, vstup na čip, kamerový systém a jiné). U domu možnost každodenního nákupu, do 5i minut od domu zastávka tramvaje i autobusu. Byt je ve stavu po rekonstrukci z roku 2023, k dispozici vybavení bytu dle fotodokumentace. K užívání sklepní kóje 1 m2. Nájemné 13.500 Kč + služby v domě 1.800 Kč, převod elektroměru na nájemce. Vlastník bytu preferuje jednu osobu a bez zvířete. Jistota (kauce) 25.000 Kč. Provize realitní kanceláře 13.500 Kč. V domě možnost kabelové televize a internetu. K nastěhování od 01.08.2026, prohlídky bytu jsou možné již nyní.

<b>Ulice:</b>	Jahodová	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

