

## Praha / Strašnice, bytová jednotka 2+KK s terasou



Michal Kocourek  
**+420 603 300 003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**19.950 ,-**  
 za měsíc

Světlý byt 2+kk o podlahové ploše 50 m<sup>2</sup> s příjemnou terasou 7,5 m<sup>2</sup>! Byt se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem na adrese Janýrova 3227/3, Praha 10 / Strašnice. Dispoziční plán s výměrou jednotlivých místností přikládáme. Z obývacího pokoje s jihozápadní orientací je výstup na terasu. Kuchyňská linka je vybavena pečicí troubou, varnou deskou, digestoř a lednicí s mrazákem. Pod pracovní deskou je prostor pro umístění a instalaci myčky nádobí. V koupelně je vana, prostor pro pračku se sušičkou a bude dovybaveno skříňkou se zrcadlem nad umyvadlem. WC je samostatně. Ložnice má severozápadní orientaci. Byt je nabízen jako nezařízený. Podlahovou krytinou v obou pokojích je plovoucí podlaha. Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti jsou stanice metra trasy A Strašnická a Želivského, autobusové i tramvajové zastávky. V okolí je kompletní občanská vybavenost i množství zeleně. Nájemné 19.950 Kč / měsíc + zálohy na služby v domě 3.600 Kč / měsíc pro 1 osobu nebo 4.400 Kč / měsíc pro 2 osoby. Převod elektroměru na nájemce, lze očekávat náklad ve výši 800 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře 19.950 Kč.

<b>Ulice:</b>	Janýrova	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

