

## Praha / Vokovice, garáž 16 m2 na prodej



Michal Kocourek  
**+420 603 300 003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**1.100.000 ,-**  
 za nemovitost **Cena včetně provize**  
**realitní kanceláře i poplatků spojených s**  
**převodem vlastnictví.**

Předmětem nabídky je samostatná garážová kóje v přízemí bytového domu na adrese Tobručká 712/23, Praha 6 / Vokovice. Dům je vzdálen 600 metrů od stanice metra A Bořislavka, ve stejném místě jsou též zástaky tramvajů a BUSů při ulici Evropská, případně Horoměřická. Garážová hala je pod uzamčením, možný vjezd autem do výšky 2 metry. Rozměr garážové kóje je 2,9 x 5,6 m, tedy 16,24 m<sup>2</sup>. Garážová kóje má dvoukřídlá vrata s možností uzamčení, vhodné pro parkování osobního automobilu / motorek. Měsíční předpis záloh činí částku 877 Kč, spotřeba v roce 2025 tuto zálohu potvrzuje, tedy záloha a reálná spotřeba jsou stejné. Jedná se o osobní vlastnictví, budete tedy v katastru nemovitostí zapsáni jako spoluvlastníci garážové haly s právem výlučného užívání konkrétní garážové kóje.

<b>Ulice:</b>	Tobručká	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Ostatní	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Garáž
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	2010 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	D - Méně úsporná

