

## Heřmanův Městec, byt 2+KK



Michal Kocourek  
**+420 603 300 003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**14.500,-**  
 za měsíc

Nabízíme vám k pronájmu nový moderní byt 2+KK v Heřmanově Městci, na adrese Masarykovo náměstí 36, jen kousek od samého centra města a v těsné blízkosti rozlehlých parků. Byt o výměře 66,4 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží zrekonstruovaného domu s výhledem na zámek s lesoparkem a náměstím s kašnou. Interiér tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, šatna, koupelna s vanou a samostatnou toaletou. Srdcem bytu je obývací část plynule propojená s kuchyňským koutem, který je vybaven lednicí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří. K bytu navíc nabízíme možnost pronájmu vlastní garáže o výměře 18 m<sup>2</sup>. V bezprostředním okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost od obchodů až po služby. Nájemné 14.500 Kč / měsíc. Záloha na služby v domě (včetně zálohy na vodu a plyn) pro jednu osobu 3.000 Kč / měsíc, při jiném počtu osob zálohu upřesníme. Spotřeba elektřiny se převádí na nájemce. Jistota (kauce) 43.500 Kč. Provize realitní kanceláře 14.500 Kč. Byt je ihned volný k nastěhování a preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků.

<b>Ulice:</b>	Masarykovo náměstí	<b>Město:</b>	Heřmanův Městec
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

