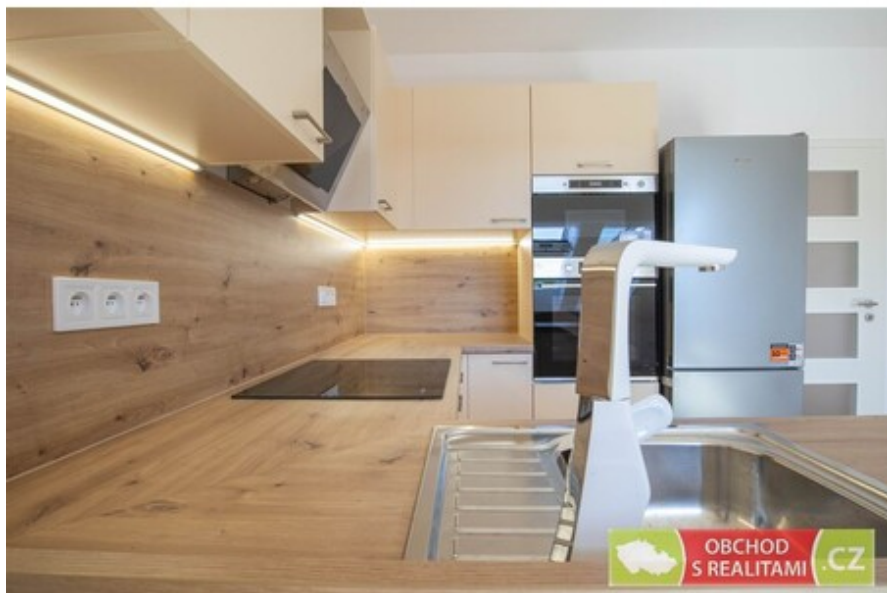


## Heřmanův Městec, byt 2+KK



Michal Kocourek  
**+420 603 300 003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**14.500,-**  
 za měsíc

Nabízíme vám k pronájmu nový moderní byt 2+KK v Heřmanově Městci, na adrese Masarykovo náměstí 36, jen kousek od samého centra města a v těsné blízkosti rozlehlých parků. Byt o výměře 66,4 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží zrekonstruovaného domu s výhledem na zámek s lesoparkem a náměstím s kašnou. V domě se nachází pouze 4 bytové jednotky, jedná se o klidné bydlení. Bytový dům prošel úplnou rekonstrukcí, měření spotřeby tepla v domě je přesné, zajišťují jej tzv. kalorimetry. Interiér tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, šatna, koupelna s vanou a samostatnou toaletou. Srdcem bytu je obývací část plynule propojená s kuchyňským koutem, který je vybaven lednicí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří. K bytu navíc nabízíme možnost pronájmu vlastní garáže o výměře 18 m<sup>2</sup>, měsíční nájemné činí 1.500 Kč, není to však podmínkou, byt si můžete pronajmout i bez garáže. V bezprostředním okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost od obchodů až po služby. Nájemné 14.500 Kč / měsíc. Záloha na služby v domě (včetně zálohy na vodu, plyn a připojení k internetu) pro jednu osobu 3.000 Kč / měsíc, pro dvě osoby 3.500 Kč / měsíc. Spotřeba elektřiny se převádí na nájemce a lze očekávat náklad do 1.000 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 43.500 Kč. Provize realitní kanceláře 14.500 Kč. Byt je ihned volný k nastěhování a preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků.

<b>Ulice:</b>	Masarykovo náměstí	<b>Město:</b>	Heřmanův Městec
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		



- LEGENDA MĚŘENÍ  
1 - pokoj + WC (23,3m<sup>2</sup>)  
2 - pokoj (22,2m<sup>2</sup>)  
3 - koupelna (6,3m<sup>2</sup>)  
4 - WC (1,8m<sup>2</sup>)  
5 - chodba (11,3m<sup>2</sup>)  
6 - balkon (3,3m<sup>2</sup>)

