

Praha / Horní Měcholupy, byt 1+KK, velká terasa



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

17.500,-
 za měsíc

Bytová jednotka s dispozicí 1+KK a velkou terasou se nachází v 1. nadzemním podlaží na adrese Na křečku 694/3, Praha 15 / Horní Měcholupy. Výměra bytu je 31,7 m². Je zde obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC. Dispoziční plánek přikládáme. Hlavní předností tohoto bytu je terasa s jižní orientací o rozloze 28,3 m², která nabízí nejen dostatek místa k odpočinku, posezení s přáteli, ale i k pěstování květin nebo zeleniny. Vybavením kuchyňské linky je kombinovaný elektrický sporák se 4 plotýnkami, digestoř a kombinovaná chladnička. V koupelně se nachází sprchový kout a pračka, v předsíni je pak k dispozici velká šatní skříň. Celkový stav a vybavení bytu dokládáme fotodokumentací. Dopravní spojení; 3 minuty od domu zastávka BUSu směr metro trasy C Florenc nebo Háje. V blízkosti též vlaková stanice Praha / Horní Měcholupy s rychlým spojením do centra / Praha hlavní nádraží. Sport a rekreaci nabízí golfové hřiště Hostivař. V blízkosti též nákupní centrum se supermarketem Kaufland. Nájemné 17.500 Kč / měsíc. Záloha na služby v domě pro jednu osobu 2.000 Kč / měsíc, pro dvě osoby 2.500 Kč / měsíc. Elektrikna (orientační spotřeba 500 Kč / měsíc) se převádí na nájemce. Jistota (kauce) 25.000 Kč. Provize realitní kanceláře 17.500 Kč.

Ulice:	Na křečku	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	60 m ²
Plocha terasy:	28 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

