

## Praha / Lhotka, byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup> s balkónem, zděným sklepem a parkovacím stáním

# Foto není k dispozici



Michal Kocourek

**+420 603 300 003**

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**22.500,-**

za měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o podlahové ploše 50 m<sup>2</sup> s balkónem o velikosti 5 m<sup>2</sup>, který je přístupný z ložnice. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby projektu SIJA Kamýk (kolaudace 03/2026) na adrese Hodkovická 1029/3, Praha 12 - Kamýk. Z bytu je příjemný výhled směrem na přírodní koupaliště biotop Lhotka. Okna jsou vybavena trojskly a venkovními žaluziemi na dálkové ovládání, o zdravé vnitřní klima se stará rekuperační jednotka. Obývací pokoj je propojen s moderní kuchyňskou linkou osazenou spotřebiči značky AEG, mezi které patří myčka nádobí, indukční varná deska, pečicí trouba, kombinovaná chladnička a digestoř. V ložnici je vstup na balkón, který poskytuje příjemné místo k posezení. Koupelna je řešena velmi komfortně a nabízí prostorný sprchový kout. V obytných místnostech je položena vinylová podlaha. K bytu náleží zděný sklep o velikosti 8 m<sup>2</sup> a garážové parkovací stání. V suterénu domu je k dispozici kolárna/kočárkárna, stejně jako samostatná místnost určená pro mytí kol či psů. Dům je vybaven videotelefony, které umožňují i dálkové otevírání vjezdu do garáže. Ve vnitrobloku se nachází dětské hřiště a workoutová zóna. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb a restaurací. V blízkosti se nachází OC Novo Plaza a oblíbené přírodní koupaliště biotop Lhotka. Zastávky MHD Novodvorská a Lhotka jsou vzdáleny přibližně tři minuty chůze, včetně nočních linek, s výborným spojením na metro Kačerov (C) a Smíchovské nádraží (B). Speciální nabídka od majitele: voucher na stěhovací služby od profesionální firmy. Nájemné činí 22.500 Kč měsíčně, služby v domě 4.000 Kč měsíčně a elektřina se převádí na nájemce (cca 1.000 Kč). Jistota (kauce) je stanovena na 35.000 Kč a provize realitní kanceláře činí 22.500 Kč.

<b>Ulice:</b>	Hodkovická	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

