

Praha / Troja, byt 3+KK s terasou a panoramatickým výhledem na Prahu!



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

29.700,-
 za měsíc

Bytový dům (výstavba 2006) se nachází na adrese Hnězdenská 767/2a, Praha 8 / Troja. Za domem se nachází moderní nákupní Centrum Krakov, vedle domu zastávka BUSu se spojením na metro trasy C Kobylisy, cesta na metro trvá 6 minut + vysoká frekvence spojů po celý den (minimálně 10 spojů za hodinu). Praktické je též sousedství s Poliklinikou Mazurská. Před domem (pod okny domu) se nachází Botanická zahrada, z terasy bytu ve 14. podlaží je tak neomezený výhled na Botanickou zahradu a panorama Prahy v pozadí. Oblíbené jsou vycházky k Vltavě a dále směr Stromovka, případně se nabízí výlety po cyklostezkách podél Vltavy. Byt byl rekonstruován v roce 2014, kvalitní jsou vinylové podlahy i kuchyňská linka od společnosti Hanák, včetně veškerých spotřebičů, tedy i kombinované chladničky nebo myčky nádobí; dále se v bytě nachází mnoho úložných prostor / vestavěných skříní na míru! Nájemce si tak dodává svépomocí jen volně stojící nábytek a spotřebiče, tedy zejména postele, sedací soupravu, jídelní stůl a pračku, případně nábytek na terasu bytu. Koupelna s WC jsou též po rekonstrukci z roku 2014, stav bytu dle přiložené fotodokumentace, ve které naleznete též dispoziční plán s legendou. Terasu je možné zastínit markýzou, jedná se o slunnou terasu s jižní orientací. Dále je z ložnice bytu přístupný balkon, ten má orientaci severní. Celková výměra bytu je 70,9 m² + terasa 9,9 m² + balkon 2,8 m². Společně s bytem je možné pronajmout až dvě garážová stání, tato nejsou zahrnuta v inzerované ceně, není to ale podmínkou. Do užívání může být předán sklep o výměře 4,4 m². Bytový dům má fyzickou správu / ostrahu v režimu 24/7, tedy dům je nepřetržitě střežen, včetně kamerového systému. Nájemné za bytovou jednotku je 29.700 Kč / měsíc. Záloha na služby v domě pro dvě osoby 5.600 Kč / měsíc, pro tři osoby 6.000 Kč / měsíc. Elektřina se převádí na nájemce a lze očekávat náklad okolo 1.000 Kč / měsíc. Jistota 35.000 Kč,...

Ulice:	Hnězdenská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	88 m ²
Plocha balkonu:	3 m ²	Plocha terasy:	10 m ²
Sklep:	4 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

