

## Horní Rokytnice prodej chalupy (rodinného domu)



Přemysl Dušek - DOMI TRADE s.r.o.  
**+420 602 232 408**  
 premysl.d@obchodsrealitami.cz

**7.500.000,-**  
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji typickou krkonošskou roubenou chalupu z poloviny 19. století v Horní Rokytnici, doplněnou zděnou částí. Chalupa má dispozici 3 + kk. V přízemí se nachází dvě útulné obytné místnosti - hlavní místnost a ložnice. Dále je zde kuchyň, koupelna, WC a několik technických místností na uskladnění dřeva a náradí. V patře je další ložnice a prostorná půda vhodná k dostavbě dalších pokojů. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, plynová přípojka je u domu. Teplo v chalupě vám zajistí kamna na dřevo či akumulční kamna. Zastavěná plocha domu je 150 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 200 m<sup>2</sup>. Pozemek včetně zastavěné plochy má rozlohu 551 m<sup>2</sup>. Nemovitost je zcela unikátní svým umístěním v jednom z největších lyžařských center v republice. Chalupa je ideální pro aktivní lyžaře, turisty i milovníky hor, kteří si chtějí užít klid a pohodu. V zimě uvítáte blízkost zastávky skibusu, která je vzdálená jen pár kroků. Pohodoví lyžaři a děti mají velmi blízko sjezdovky s mírným svahem na Sachrově hřebenu (480 metrů, 7 minut chůze). Aktivní lyžaři mají téměř za okny Skiareál Horní Domky (850 metrů, 15 minut chůze, 5 minut skibusem, který staví u chalupy). Tento skiareál s převýšením téměř 700 metrů nabízí jednu z nejdelších sjezdovek v republice (3 185 metrů), 7 vleků a 2 lanové dráhy. V těsné blízkosti chalupy (cca 500 metrů) také začínají trasy pro běžecké lyžování s nádhernými výhledy. Chalupa je také výchozím bodem pro mnoho letních turistických tras, které vás provedou krásnou krkonošskou přírodou.

<b>Ulice:</b>	Horní Rokytnice	<b>Město:</b>	Rokytnice nad Jizerou
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chalupa
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	551 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

