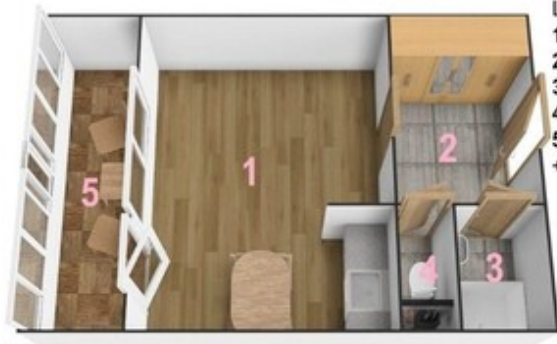


Praha / Chodov, byt 1+KK s lodžii a sklepem



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - pokoj + KK (16,7m²)
2 - předsíň (6,15m²)
3 - koupelna (1,97m²)
4 - WC (0,84m²)
5 - lodžie (7,35m²)
 + sklep 1,6 m²



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz



13.800 ,-
 za měsíc

Bytová jednotka 1+KK s velkou lodžii (7,35 m²) a sklepem (1,6 m²) se nachází na adrese Bachova 1568/3, Praha 4 / Chodov. Velmi slunný byt, zasklená lodžie, poslední patro poskytuje vyšší míru klidu (bez sousedů o patro výše)! Vybavení bytu; kuchyňská linka s chladničkou (nová v roce 2023) a pračkou (nová v roce 2025), koupelna a WC odděleně, velká vestavná skříň se nachází v předsíni, vše dle přiložené fotodokumentace a přiloženého plánu s legendou. Byt je možné pronajmout ihned, domácí mazlíčci nejsou problém. V domě je možnost připojení k internetu Vodafone / Cetin. V bezprostřední blízkosti domu se nachází autobusová zastávka Mikulova, metro trasy C Opatov 12 minut chůze od domu, případně 4 minuty jízdy BUSem. V blízkosti se nachází Centrální park, rozsáhlý zelený pás protínající Jižní Město, ideální pro procházky, běh nebo inline bruslení. Najdete zde i venkovní posilovny a dětská hřiště. V docházkové vzdálenosti je i Hostivařský lesopark a přehrada, největší vodní plocha v Praze s pláží a rozsáhlými lesními cestami. Nájemné za bytovou jednotku je 13.800 Kč / měsíc, záloha na služby pro jednu osobu 2.410 Kč / měsíc + záloha na spotřebu elektrické energie ve výši 850 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Ulice:	Bachova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	26 m ²
Plocha lodžie:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

