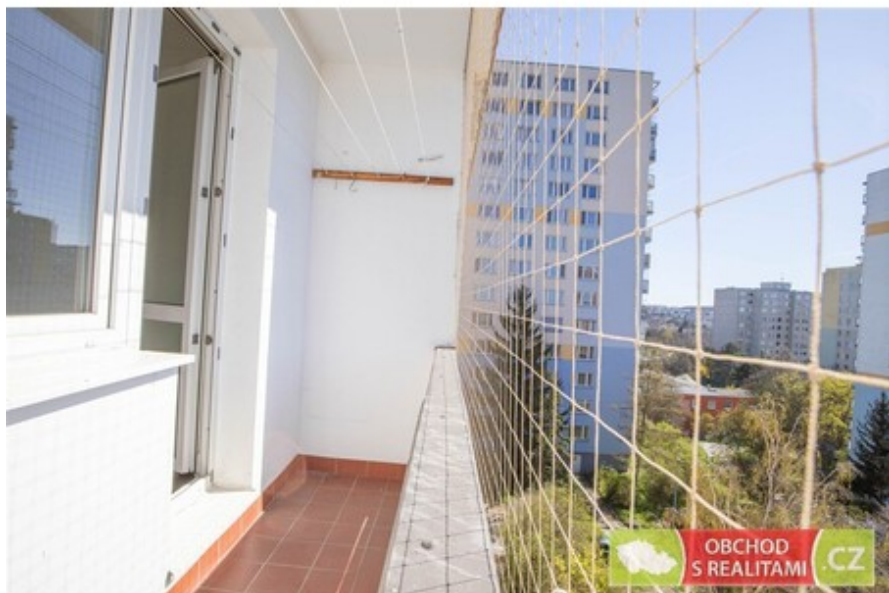


Praha / Záběhlice, bytová jednotka 2+1 s lodžií a sklepem



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

18.500 ,-
 za měsíc

Bytová jednotka 2+1 s lodžií a sklepem se nachází na adrese Jasmínová 2682/34, Praha 10 / Záběhlice. Byt nabízí dva pokoje (nemusí být průchozí), dva nezávislé vstupy! Z většího pokoje je přístupná lodžie, v prostorné předsíni se nachází vestavěné skříně, koupelna a WC jsou odděleně. Veškeré vybavení dle přiložené fotodokumentace (nyní ještě dojde k výměně vstupních dveří a instalaci osvětlovacích těles). Výměra bytu je 56,5 m² + 3 m² lodžie + 1 m² sklep. V těsné blízkosti domu je zastávka TRAM i BUS Sídlíště Zahradní město, rychlé spojení do mnoha směrů Prahy. Dvě zastávky od domu je možný přestup na vlak směr Praha hlavní nádraží (nový dopravní uzel). Bytový dům se nachází v rezidenční části Zahradního Města, je součástí bloku budov v klidné lokalitě poblíž parků např. Park Malinová / Chrповá (cca 450 m), jedná se o moderně zrevitalizovaný park o rozloze 2 ha, který je oblíbený hlavně rodinami s dětmi. Najdete v něm dětské hřiště, vodní kaskádu (umělý potok) a asfaltovou dráhu pro kola nebo koloběžky. Park Jabloňová (cca 500 m), menší parkový prostor (0,45 ha) s dětským hřištěm nacházející se přímo v jádru Zahradního Města. Okolí Hamerského rybníka (cca 900 m), větší přírodní a rekreační areál v Záběhlicích se sportovním vyžitím. Nájemné 18.500 Kč / měsíc + služby v domě 4.587 Kč / měsíc (kalkulováno pro jednu až dvě osoby, při jiném počtu osob bude záloha upravena) + převod elektroměru (cca 1.000 Kč / měsíc) a plynoměru (cca 300 Kč / měsíc) na nájemce (při jiném počtu osob budou zálohy upraveny dle sdělení správce budovy, tedy nového předpisu plateb). Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře 18.500 Kč.

| | | | |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| Ulice: | Jasmínová | Město: | Praha |
| Typ nemovitosti: | Byt | Subtyp nemovitosti: | 2+1 |
| Operace: | Pronájem | Vlastnictví: | Osobní |
| Stav objektu: | dobrý | Plocha podlahová: | 61 m ² |
| Plocha lodžie: | 3 m ² | Sklep: | 1 m ² |
| PENB: | G - Mimořádně nehospodárná | | |



LEGENDA ABBREVIAZIONI
1. parking (20 m²)
2. parking (10 m²)
3. living room (20 m²)
4. kitchen (10 m²)
5. dining room (10 m²)
6. bedroom (10 m²)
7. bedroom (10 m²)
8. bathroom (5 m²)
9. toilet (2 m²)
10. hallway (5 m²)
11. balcony (5 m²)

