

## Hamry, stavební pozemek 1.797 m<sup>2</sup> v CHKO Žďárské vrchy



Michal Kocourek  
**+420 603 300 003**  
[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

**2.295.500,-**  
**za nemovitost**

Předmětem nabídky je stavební pozemek o výměře 1.797 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Hamry v CHKO Žďárské vrchy. Pozemek je přístupný po obecní asfaltové komunikaci, ve které leží vodovod, kanalizace i plyn; přípojka elektřiny je zakončena v pilíři na pozemku. Část pozemku (určená k zástavbě) je rovinatá, část pozemku se svažuje k řece Chrudimce. Poloha pozemku je na okraji zástavby, zejména (nezastavitelné) údolí řeky Chrudimky poskytuje do budoucna klid a soukromí na pozemku! Dle územního plánu se jedná o tzv. plochy smíšené obytné / rekreační, určené pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci. Maximální koeficient zastavění je 40%. Obec Hamry leží v malebné krajině okolo řeky Chrudimky v nadmořské výšce 585 m. Hlinsko je vzdáleno 4 km, Vodní nádrž Hamry je vzdálena 1 km, vstup do okolních lesů 250 metrů od pozemku.

<b>Město:</b>	Hamry	<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	
<b>Vlastní pozemek:</b>	1797 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

